

Leitfaden

Schritt für Schritt zum Einbruchschutz

Durch die Modernisierungsförderung lässt sich sicheres Wohnen finanzieren. Dazu gehören auch Maßnahmen zum Schutz vor Einbrechern. Pro Wohnung sind bis zu 100.000 € Darlehen möglich.

So gehen Sie vor:

1. Kosten der Baumaßnahme planen

- Kostenvoranschläge einholen

Gefördert werden 100 % der förderfähigen Bau- und Baunebenkosten. Darlehen unter 5.000 € werden nicht bewilligt (Bagatellgrenze).

2. Antrag bei der Stadt- oder Kreisverwaltung (Bewilligungsbehörde) stellen

Dort können Sie

- sich beraten lassen – neutral, kostenlos und auch vor Ort,
- prüfen lassen, ob Sie die Einkommensgrenzen nicht überschreiten (siehe www.nrwbank.de/einkommensgrenzen) und
- die Förderfähigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit der aufgeführten Kosten überprüfen lassen.

Die Bewilligungsbehörde erteilt nach Prüfung auch die Förderzusage. Erst dann wird eine Gebühr der Bewilligungsbehörde fällig.

Die Kontaktdaten Ihrer zuständigen Bewilligungsbehörde finden Sie im Internet unter: www.nrwbank.de/bewilligungsbehoerde.

Antragsformulare erhalten Sie bei Ihrer Bewilligungsbehörde und unter: www.nrwbank.de/formulare.

3. Mit Baumaßnahmen beginnen

Nachdem die Bewilligungsbehörde die Förderzusage erteilt hat, kann mit den Maßnahmen begonnen werden.

4. NRW.BANK schickt Auszahlungsunterlagen zu

5. Raten werden ausgezahlt

Auszahlung: 99,6 %

Verwaltungskostenbeitrag: 0,4 % einmalig

Auszahlungsraten für Darlehen bis 15.000 €:

- 50 % bei Beginn der Maßnahme
- 50 % nach Fertigstellung und Prüfung des Kostennachweises

Auszahlungsraten für Darlehen über 15.000 €:

- 30 % bei Beginn der Maßnahme
- 60 % nach Fertigstellung der Maßnahme
- 10 % nach Prüfung des Kostennachweises

6. Nach Fertigstellung

- Kostennachweis aufstellen und von Bewilligungsbehörde prüfen lassen
- Letzte Rate wird ausgezahlt.
- Sie zahlen nur 80 % der Darlehenssumme zurück, da nach Vollauszahlung und vor Berechnung der ersten Rate ein Tilgungsnachlass von 20 % gewährt wird.

Leistungsrate wird halbjährlich von der NRW.BANK eingezogen:

- 10 Jahre 0,0 % Zinsen, danach bis zu 15 Jahre 0,5 %
- Tilgung 2 % jährlich
- Verwaltungskostenbeitrag 0,5 % jährlich

Die Konditionen sind für wahlweise 20 oder 25 Jahre fest.