



Senior Living

EINORDNUNG & BEISPIELE

ÜBER MICH



Fabio Merkens

- Geschäftsführender Gesellschafter Merkens Real Estate GmbH
- Vorsitzender Fachausschuss "Wohnen im Alter" BFW NRW
- Vorstandsmitglied Kuratorium Betreutes Wohnen NRW e.V.
- Regionalleiter Immobilienjunioren Köln
- MAT-Award Gewinner 2022



Merkens Real Estate GmbH

- Projektentwicklung
- Transaktionsberatung
- Betreibervermittlung
- Beratung bei der konzeptionellen Entwicklung von Senior Living

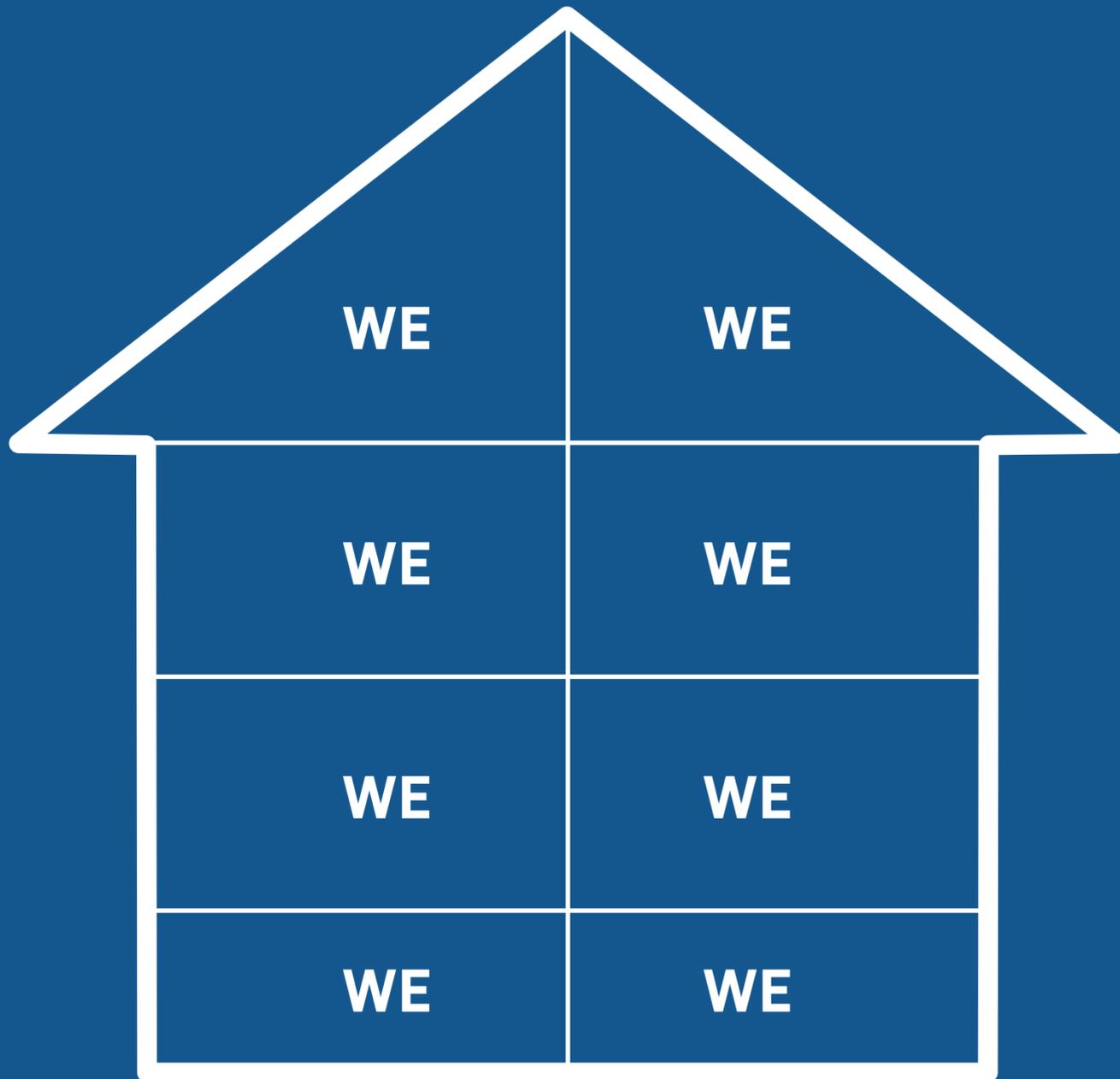
**SENIORENGERECHTES
WOHNEN**

SERVICE WOHNEN

BETREUTES WOHNEN

**BETREUTES WOHNEN
PLUS**

Seniorengerechtes Wohnen



- kein Gemeinschaftsbereich
- Einzelvermietung
- keine internen Dienstleistungen oder pflegerische Angebote
- Einbindung eines externen Pflegedienst
- **Zielgruppe:** kein oder sehr geringer Bedarf an Service, Betreuung & Pflege

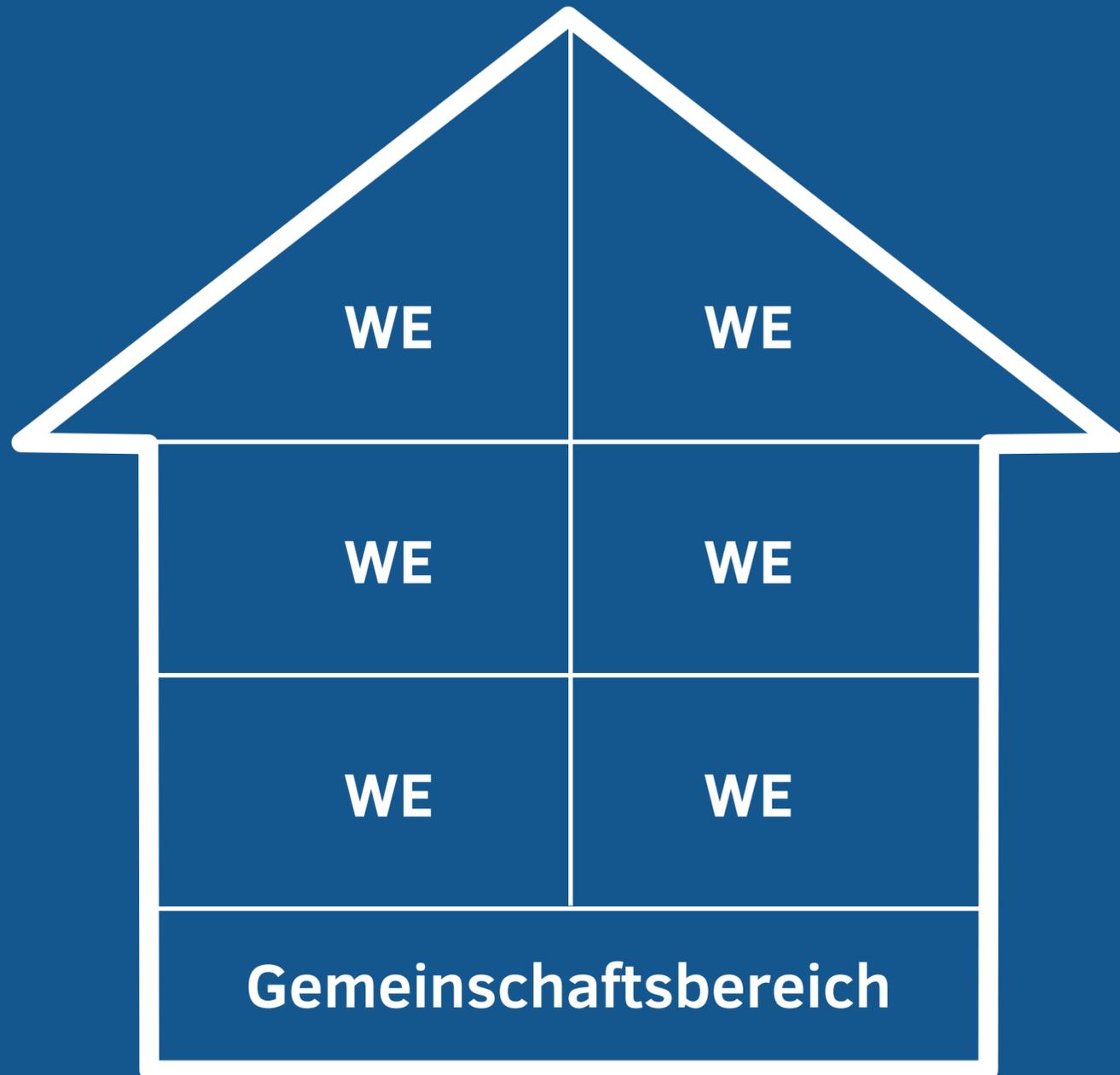
**SENIORENGERECHTES
WOHNEN**

SERVICE WOHNEN

BETREUTES WOHNEN

**BETREUTES WOHNEN
PLUS**

Service Wohnen



- Gemeinschaftsbereich
- Einzelvermietung oder Generalmieter
- Service / Betreuung extern oder durch Generalmieter
- Einbindung eines externen Pflegedienst
- **Zielgruppe:** geringer Pflegebedarf, aber mit dem Wunsch nach Service und Sicherheit

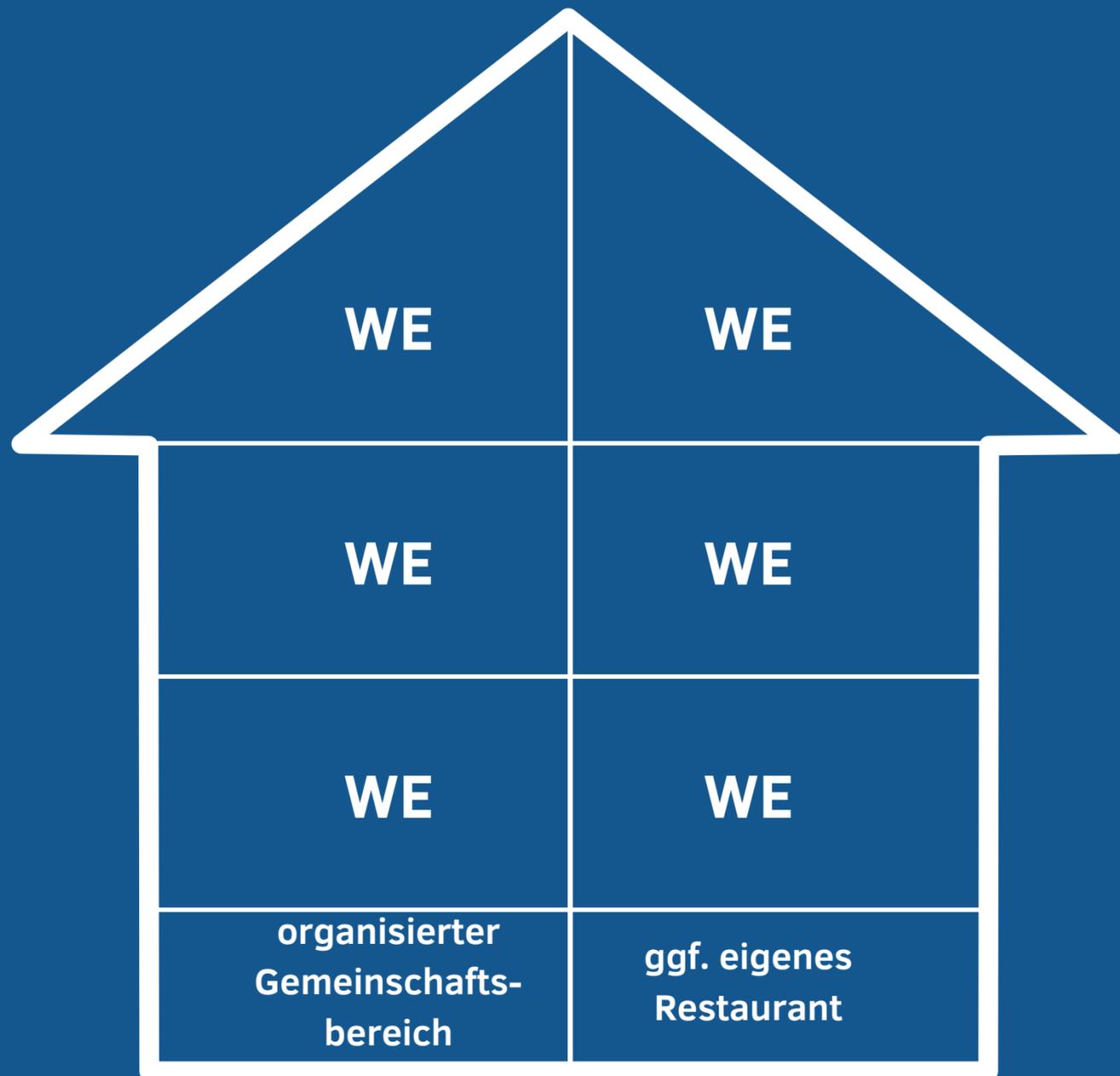
**SENIORENGERECHTES
WOHNEN**

SERVICE WOHNEN

BETREUTES WOHNEN

**BETREUTES WOHNEN
PLUS**

Betreutes Wohnen



- organisierter Gemeinschaftsbereich
- Einzelvermietung oder Generalmieter
- verpflichtende Dienstleistungen
 - Hausnotruf
 - Ansprechpartner
 - Veranstaltungen
- freiwillige Dienstleistungen
 - Hauswirtschaft
 - Mahlzeiten
- Pflegedienst
 - Einzelvermietung: extern
 - Generalmieter: vor Ort
- **Zielgruppe:** Personen mit Pflegebedarf, aber mit dem Wunsch nach Service und Sicherheit und die Möglichkeit zum Rundum-Sorglos-Paket

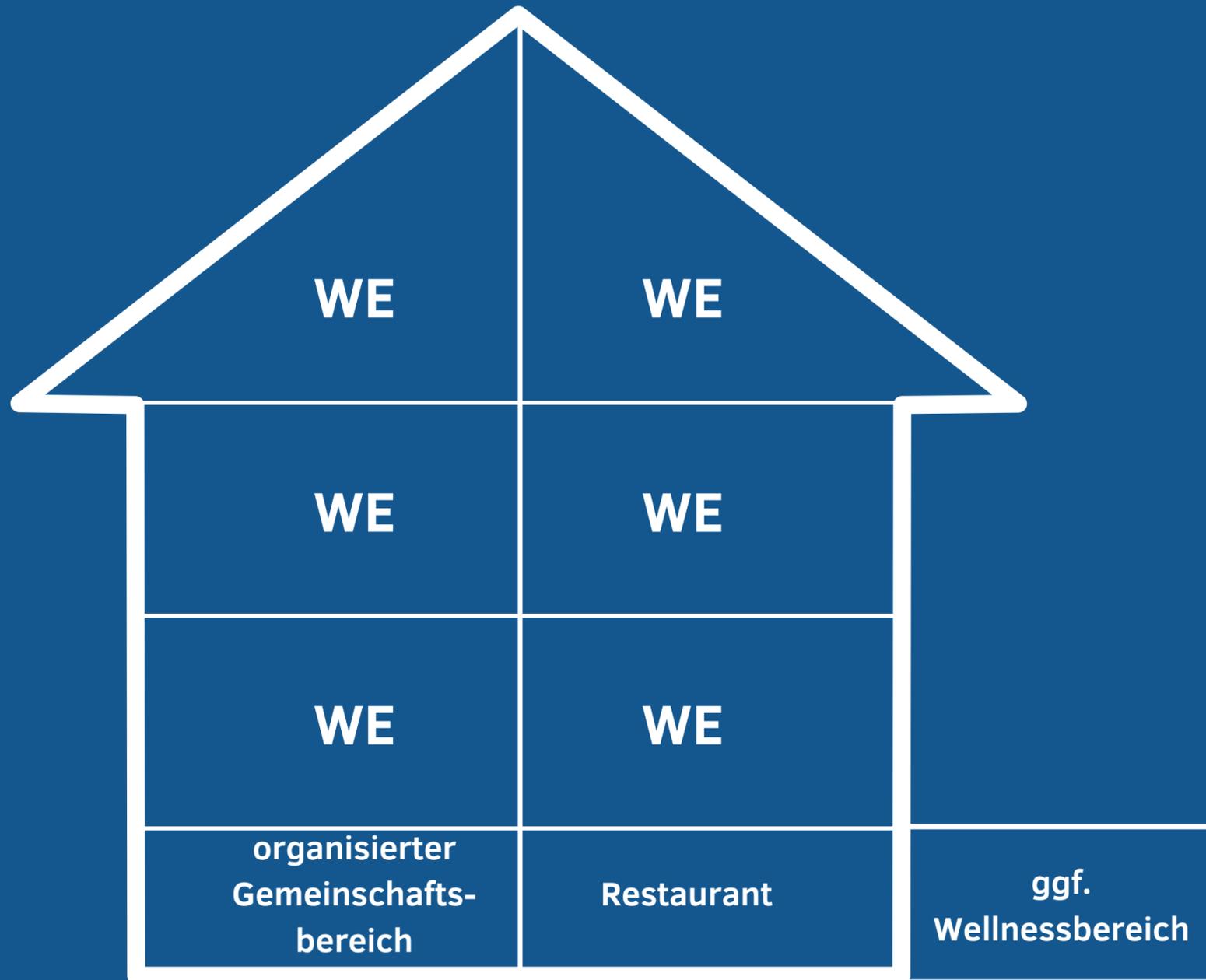
**SENIORENGERECHTES
WOHNEN**

SERVICE WOHNEN

BETREUTES WOHNEN

**BETREUTES WOHNEN
PLUS**

Betreutes Wohnen Plus



- organisierter Gemeinschafts- und Restaurantbereich, der ggf. um einen Wellnessbereich ergänzt wird
- alle Dienstleistungen sind verpflichtend zu vergüten
- Vollversorgung
- Externer oder interner Pflegedienst
- **Zielgruppe:** Personen mit dem Wunsch eines Rundum-Sorglos-Paket bei maximalem Komfort

CARE INVEST WHITEPAPER



Ein Blick in die Zukunft

- Fokus auf das bezahlbare Seniorenwohnen
- Ausweisung von städtischen Grundstücken
- Einzelvermietung anstatt Generalmieter
- Anpassung der Stellplatzsatzungen
- Unterstützung von sozial schwächeren älteren Menschen stärken
- Blick in die Innenstädte wagen

**Ich freue mich auf Ihre
Kontaktaufnahme!**

