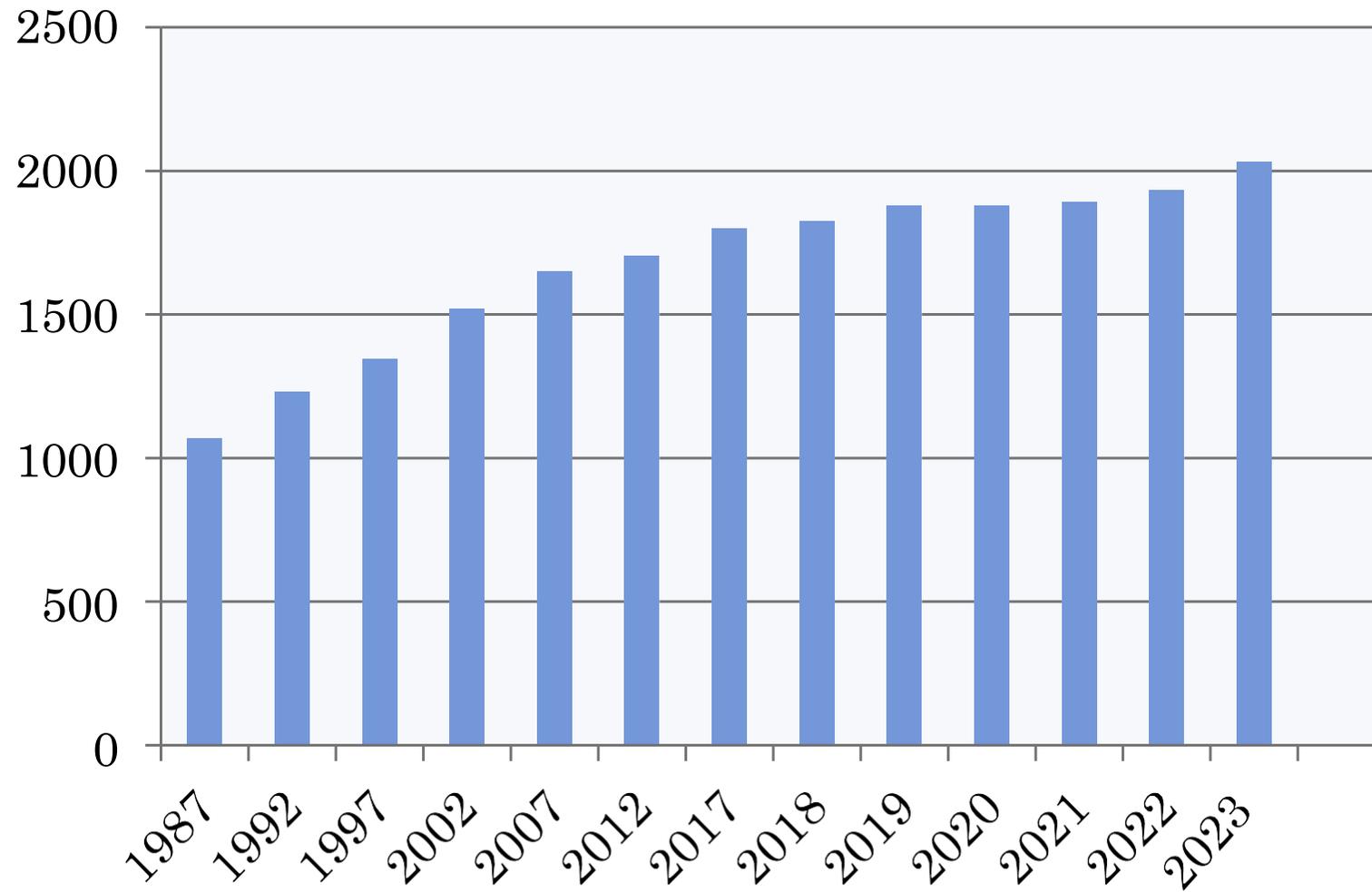


ALTWERDEN IN VREES

PROJEKTVORSTELLUNG

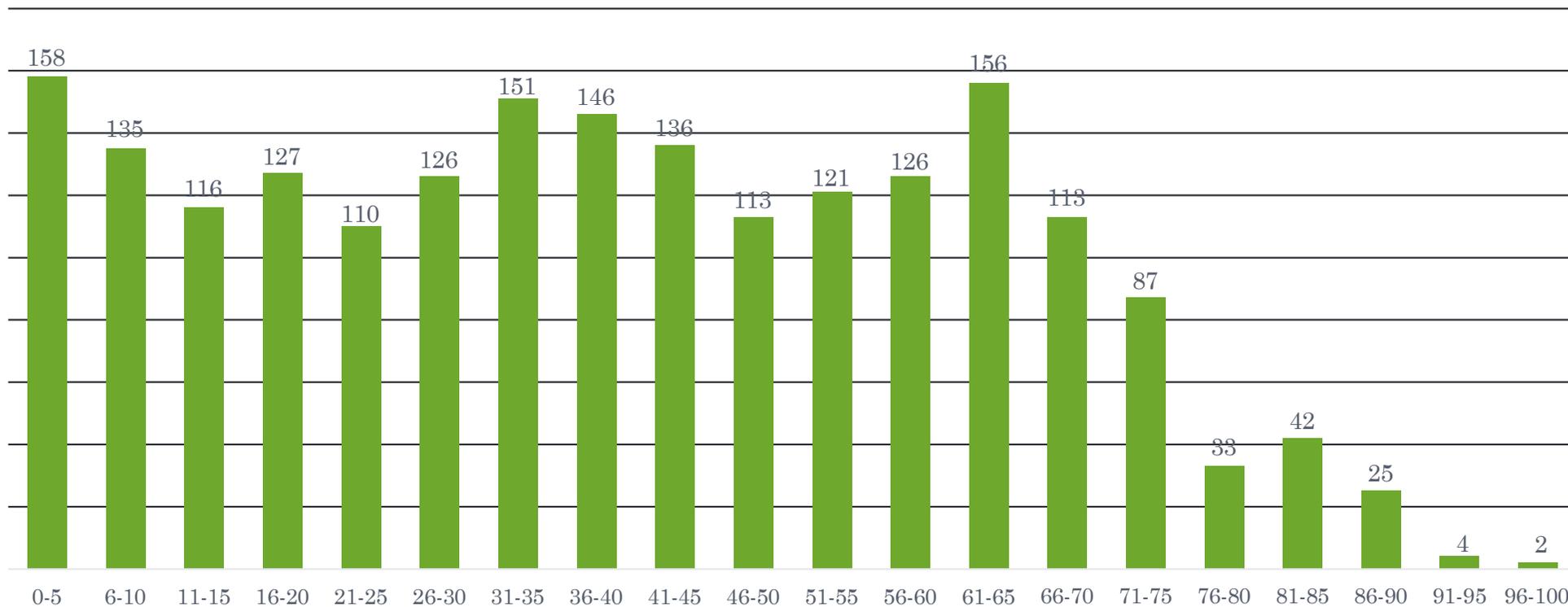


DEMOGRAPHISCHE ENTWICKLUNG



ALTERSSTRUKTUR

Altersstruktur der Gemeinde Vrees
Stand: 22.04.2024



KOMMUNALES HANDELN (SUBSIDIARITÄTSPRINZIP)

Gemeinde Vrees als
Dorfgemeinschaft ist

- ❖ Planer
- ❖ Bauherr
- ❖ Betreuer



ZIELE DES PROJEKTES

1. Verbleib in der Dorfgemeinschaft, ein Leben lang
2. Selbstbestimmtes Wohnen in den eigenen vier Wänden/ Entlastung der Pflegenden durch Tagesbetreuung
3. Teilhabe an der Dorfgemeinschaft
4. Gemeinschaftliches Wohnen im Alter auch als Pflegefall
5. Ehrenamtliches Engagement in Kombination mit professioneller Pflege
➔ Gründung eines Vereins
6. Verkürzung der Pflegezeiten durch präventive Maßnahmen wie: Sport, Tanz, Unterhaltung, möglichst Generationen übergreifend
➔ Neue Turnhalle mit Gymnastikraum / Sportkonzept
7. Erhalt der Mobilität durch Bürgerbus
8. Hilfe durch Digitalisierung
 - bei Kommunikation
 - bei Organisation des Ehrenamtes in Kombination mit Profi
 - bei Verrichtung von eigenständigen Arbeiten im Haushalt
 - bei Teilnahme am Dorfleben
 - beim Notruf
 - Steuerung des Bürgerbusses

BAUSTEINE DES PROJEKTES

I. Verbleib in den eigenen 4 Wänden

II. Bürgerhaus mit Tagesbetreuung (Bauabschnitt A)

III. Betreutes Wohnen mit 5 Wohnungen
(Bauabschnitt B)

IV. Turnhalle mit Gymnastikraum (Bauabschnitt C)

V. Pflegehaus mit Palliativ- und Intensivpflege
(Bauabschnitt D)

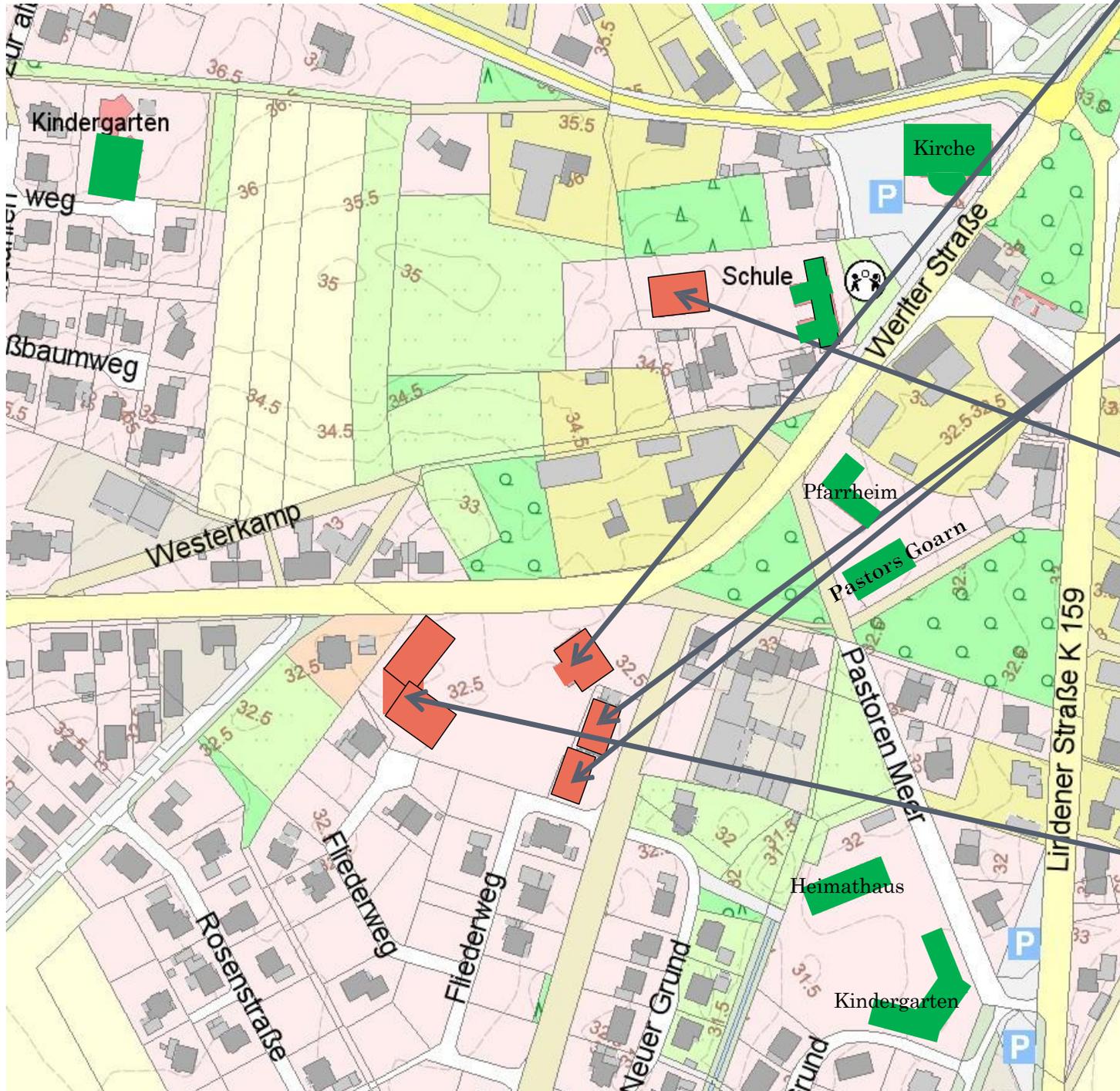
VI. Demenzgarten und „Outdoor Sportpark für
Jung und Alt am Bürgerhaus“ (Bauabschnitt E + F)

VII. Mobilität durch Bürgerbus

VIII. Orga-Büro (Kümmerer)

IX. Digitale Kommunikationsplattform

BAUMAßNAHMEN



Bauabschnitt A

Fertigstellung in 2014

Bürgerhaus

(multifunktional)

- mit Tagesbetreuung
- Organisationsbüro mit Kümmerer (auch für das betreute Wohnen in den eigenen 4 Wänden)

Bauabschnitt B

Fertigstellung in 2018

5 Barrierefreie
Wohnungen mit
digitaler Technik

Bauabschnitt C

Fertigstellung in 2019

Turnhalle mit
Gymnastikraum

multifunktional

- Präventive Angebote
- Sportkonzept in Kooperation mit dem Sportverein und dem Kreissportbund

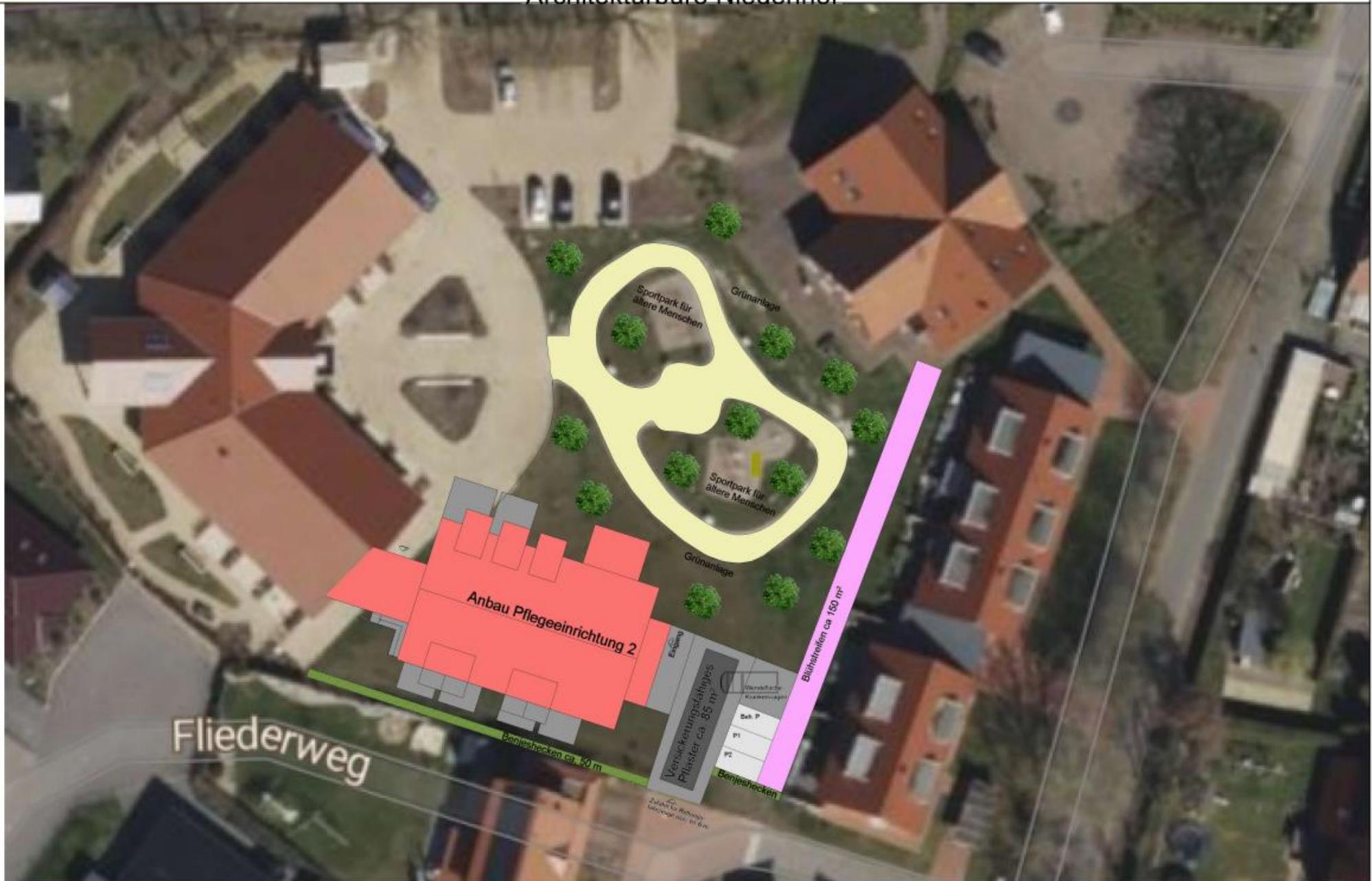
Bauabschnitt D

Fertigstellung in 2021

ambulantes
Pflegehaus
mit Palliativ- und
Intensivpflege ab
Pflegegrad 1

Pflegehaus 2

Architekturbüro Niedenhof



- Benjeshecken
- Blühstreifen
- Bäume
- versickerungsfähiges Pflaster mit Wasserspeicherung
- Pflasterflächen



Hebe-Schiebetür
Integration des Sport-
platzes

Verbindungsang
verzerrt wegen
Schräglage

Nord-Ostansicht M.: 1:100



Erdgeschossgrundriss M.: 1:100
Gesamtfläche ca. 431 m²

Geförderte Fläche: 141,07 m²
Nicht geförderte Fläche

Vorentwurf 3

Neubau eines Multifunktions-
hauses für betreutes Wohnen,
Co-Working und Pflegestützpunkt

Bauherr: Gemeinde Vrees
Werter Straße 9
49757 Vrees

Baurecht: Werter Straße 11
49757 Vrees

andrea niedenhot
DIP.-ING. ARCHITECTIN & INNENARCHITECTIN
Zum Dorfteich 5
49757 Vrees
Tel: 044793039113
Fax: 04479329111
email: an@andrea-niedenhot.de

Maßstab:
1 : 100

Plan

26.09.2024
Datum

Unterschrift Architekt

26.09.2024
Datum

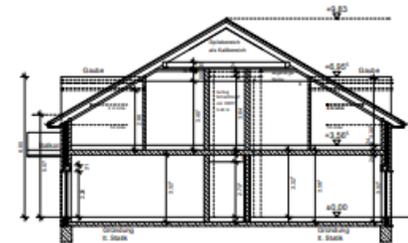
Unterschrift Bauherr



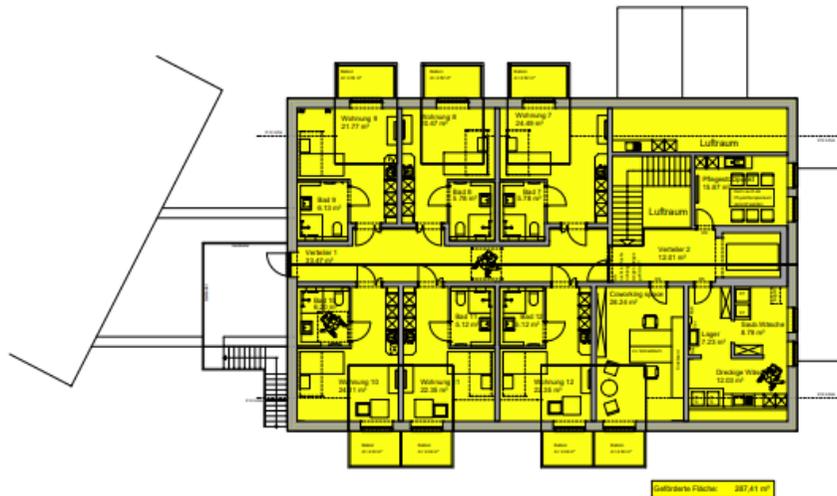


Süd-Westansicht M.: 1:100

Planveränderung an der
Tabelle 3.02.02 mit der Detail 3.02.02
Maßstab: 1:100/1:50



Pflege 2
Schnitt A-A neu mit Fahrstuhl



Obergeschossgrundriss M 1:100
Gesamfläche A = 287,41 m²
ohne Balkone

Gesamfläche = ca. 723 m²

Vorentwurf 3

Neubau eines Multifunktions-
hauses für betreutes Wohnen,
Co-Working und Pflegestützpunkt

Bauherr: Gemeinde Vrees
Werter Straße 9
49757 Vrees

Bauort: Werter Straße 11
49757 Vrees

andrea niedenhof
DIPLO.-ING. ARCHITECTEN & BÜROFÜR PROJEKTE
Zum Dorfbach 5
49757 Vrees
Tel: 04479/939113
Fax: 04479/939111
email: an@andreas-niedenhof.de

Maßstab: 1:100 **Plan:** V 3 OG/ Süd u. Schnitt

26.09.2024
Datum: Unterschrift Architekt

26.09.2024
Datum: Unterschrift Bauherr



BÜRGERBUS

- **Mobilitätskonzept**
- **Erhalt der Mobilität**
- **Ergänzung zum ÖPNV**
- **ehrenamtliche Fahrer / Betreuer / Koordinatoren über die Gemeinde und den Verein**



DIGITALISIERUNG:

Kommunikationsplattform

Alt werden gemeinsam – mit digitaler Unterstützung für Zuhause!





Die Gemeinde Vrees
bedankt sich für Ihre
Aufmerksamkeit!