

NRW.BANK.Gebäudesanierung

Zinsgünstige Darlehen
für Investitionen
in selbstgenutztes
Wohneigentum



Jetzt sanieren und profitieren!

Inhaltsverzeichnis

Unterstützung für Eigentümer
selbstgenutzter Immobilien

Wer wird gefördert?

Was wird gefördert?

Wie wird gefördert?

Welche Vorteile haben Sie?

Wie gehen Sie vor?

Sie wollen mehr wissen?

NRW.BANK.Gebäudesanierung

Unterstützung für Eigentümer selbstgenutzter Immobilien

Demografie, Klima- und Umweltschutz sind die drängenden Themen unserer Zeit. Private Haus- und Wohnungseigentümer haben dabei die Chance, den Wohnwert ihrer Immobilien zu steigern und Kosten zu sparen. Das zinsgünstige Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Gebäudesanierung** unterstützt Sie bei Investitionen unter anderem in Energieeffizienz, Schadstoffsanierungen und altersgerechte Wohnungen.

Wer wird gefördert?

Private Immobilieneigentümer, die ihr selbst genutztes Wohneigentum modernisieren wollen, fördert die NRW.BANK mit dem Darlehen **NRW.BANK.Gebäudesanierung**. Die Gesamtfinanzierung muss dabei vor Beginn der Sanierung gesichert sein.

Was wird gefördert?

Gefördert werden Investitionen in privates Wohneigentum inklusive Zweifamilienhäuser insbesondere unter den Gesichtspunkten

Energieeffizienz, zum Beispiel

- Erneuerung der Heizungsanlage oder deren Komponenten sowie
- Einbau neuer Fenster oder Dämmungen.

Umweltschutz, zum Beispiel

- Schadstoffsanierung,
- Ressourcenschonung etwa durch neue Sanitärinstallationen sowie
- Bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz.

Barrierefreiheit und Maßnahmen zum Einbruchschutz, zum Beispiel

- Änderung des Wohnungszuschnitts,
- Nachrüsten mit Aufzügen und Treppenliften oder
- Einbau von Nachrüstsystemen für Eingangstüren.

Im Rahmen der oben genannten Verwendungszwecke können auch Maßnahmen für den Einbruchschutz erfolgen.

Wie wird gefördert?

Das Darlehen **NRW.BANK.Gebäudesanierung** ist zu besonders attraktiven Konditionen erhältlich:

- Darlehen von 2.500 bis 75.000 €
- Finanzierungsanteil von bis zu 100%,
- Laufzeiten von 10, 15 oder 20 Jahren mit einem Tilgungsfreijahr
- fester Zinssatz
- Zinsfestschreibung für gesamte Darlehenslaufzeit

Welche Vorteile haben Sie?

- Sie erhalten besonders attraktive Konditionen aufgrund der Zinsverbilligung durch die NRW.BANK.
- Das Darlehen ist vielfältig für Modernisierung und Sanierung einsetzbar.
- 100% der förderfähigen Investitionskosten können finanziert werden.
- Das Darlehen lässt sich mit anderen Förderprogrammen kombinieren.
- Die komplette Antragstellung läuft über Ihre Hausbank.

Wie gehen Sie vor?

Sie beantragen ein Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Gebäudesanierung** vor Beginn des Bauvorhabens bei Ihrer Hausbank. Dort erhalten Sie auch alle erforderlichen Unterlagen.

Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen zum Programm **NRW.BANK.Gebäudesanierung** finden Sie unter

www.nrwbank.de/gebaeudesanierung

Sie wollen gesund wohnen, Kosten sparen und sich für den Klima- und Umweltschutz engagieren? Die NRW.BANK bietet Immobilien-eigentümern in ihrem Online-Fördermagazin eine Fülle von Tipps und Anregungen für Modernisierungen der eigenen vier Wände. Stöbern Sie unter www.nrwbank.de/foerdermagazin

NRW.BANK

Service-Center

Telefon 0211 91741-4500

Telefax 0211 91741-7832

www.nrwbank.de

info@nrwbank.de



twitter.com/nrwbank



www.blauer-engel.de/uz14

