

NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

Finanzieren Sie Ihre klimafreundliche Immobilie!

Sie planen Wohneigentum zu bauen oder zu erwerben? Dann investieren Sie direkt in eine nachhaltige, klimaresiliente und ressourcenschonende Bauweise. Die NRW.BANK unterstützt Sie mit dem Förderdarlehen „NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen“ bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie.

Auf einen Blick

- Für Privatpersonen, die bauen, sanieren oder eine neue Immobilie erwerben wollen
- Zur Finanzierung von ressourceneffizienten und nachhaltigen Neubauvorhaben
- Als Annuitätendarlehen oder endfälliges Darlehen mit attraktiven Laufzeiten und Zinsbindungsmöglichkeiten wählbar

NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

Energiesparen ist der einfachste und schnellste Weg, das Klima zu schützen – und gleichzeitig den Geldbeutel zu schonen. Denn durch Investitionen in eine nachhaltige Bauweise senken Sie langfristig die Energiekosten. Doch Nachhaltigkeit geht weit über Energieeffizienz hinaus. Denn auch der Einsatz recyclebarer Materialien und Rohstoffe sowie die Schaffung barrierefreien Wohnraums gehören dazu. Mit dem Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** unterstützen wir Sie bei entsprechenden Investitionen und ebnen Ihnen damit den Weg in eine nachhaltige Wohnzukunft.

Wer wird gefördert?

Privatpersonen, die selbst genutztes Wohneigentum bauen, sanieren oder erwerben (Ersterwerb) möchten.

Was wird gefördert?

Neubau, Sanierung oder der Ersterwerb von selbstgenutztem Wohneigentum, wenn

- die Immobilie in Nordrhein-Westfalen liegt,
- eine Förderung im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) vorliegt oder
- ein Nachhaltigkeitszertifikat beantragt wurde oder
- eine Neubauförderung Klimafreundlicher Neubau (KFN) vorliegt oder
- ein Energieeffizienz-Experte mindestens den Standard EH 40 EE oder 40 Plus bestätigt hat oder
- eine Neubauförderung Wohneigentum für Familien (WEF) beantragt wurde.

Ihre Vorteile

Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** sind zu attraktiven Konditionen erhältlich:

- Bei Annuitätendarlehen sind Laufzeiten von 10, 15, 20, 25, 30 oder 35 Jahre bei 1 Tilgungsfreijahr möglich, bei endfälligen Darlehen 10, 15 oder 20 Jahre.
- Bei einer 35-jährigen Darlehenslaufzeit ist lediglich eine Zinsbindung von 10, 15 oder 20 Jahren möglich. In allen übrigen Laufzeitvarianten ist der Zinssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit fest.
- Der Finanzierungsanteil beträgt bis zu 100 Prozent der förderfähigen Investitionskosten bei Sanierungsvorhaben und bis zu 50 Prozent bei Neubauvorhaben.
- Einen Höchstbetrag bei der Darlehenssumme gibt es nicht.
- Kombinationen mit weiteren Förderungen wie Zuschüssen und zinsgünstigen Darlehen sind möglich.
- Architekten und Planungskosten sowie die damit zusammenhängenden Baunebenkosten können mit gefördert werden.

Wie gehen Sie vor?

Beantragen Sie vor Beginn Ihres Investitionsvorhabens das Darlehen **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** direkt bei Ihrer Hausbank.

Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen und Antragsformulare zu **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** finden Sie unter:

www.nrwbank.de/nachhaltigwohnen

Oder sprechen Sie uns gern an:

NRW.BANK Service-Center

Telefon 0211 91741-4800 www.nrwbank.de
Telefax 0211 91741-7832 info@nrwbank.de

