

# Förderantrag selbst genutztes Wohneigentum

Bewilligungsbehörde

Interne Vermerke Bewilligungsbehörde

## Antragstellende Person 1

Angaben zur Person

### Anrede

Herr  Frau  ohne Anrede

Name, Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit (Land)

### Aktuelle Adresse

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

### Kontakt

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

### Beruf

Berufsgruppe<sup>1</sup>

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Angestellte                  | <input type="checkbox"/> Arbeiterinnen und Arbeiter                         | <input type="checkbox"/> Beamtinnen und Beamte |
| <input type="checkbox"/> Studierende                  | <input type="checkbox"/> Schülerinnen und Schüler                           | <input type="checkbox"/> Auszubildende         |
| <input type="checkbox"/> Hausfrauen und Hausmänner    | <input type="checkbox"/> Rentnerinnen/Pensionärinnen und Rentner/Pensionäre |  |
| <input type="checkbox"/> wirtschaftlich selbstständig | <input type="checkbox"/> freiberuflich selbstständig                        | <input type="checkbox"/> ohne Berufsangabe     |
| <input type="checkbox"/> arbeitslos                   |   |  |

Branche<sup>2</sup>

- <sup>1</sup> Bitte die Angaben zum Beruf auswählen und bestätigen, diese sind aufgrund § 18 BBankG – Kreditnehmerstatistik der Deutschen Bundesbank erforderlich.
- <sup>2</sup> Wirtschaftlich selbstständige Privatpersonen sind Einzelkaufleute, Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige und Landwirte, ferner Privatpersonen, deren Einkommen überwiegend aus Vermögen stammt. Bitte geben Sie hierzu die Branche an.

**Antragstellende Person 2**

Angaben zur Person

**Anrede**
 Herr
  Frau
  ohne Anrede

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name, Vorname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit (Land)

**Aktuelle Adresse**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort

**Kontakt**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	E-Mail-Adresse

**Beruf**Berufsgruppe<sup>3</sup>

<input type="checkbox"/> Angestellte	<input type="checkbox"/> Arbeiterinnen und Arbeiter	<input type="checkbox"/> Beamtinnen und Beamte
<input type="checkbox"/> Studierende	<input type="checkbox"/> Schülerinnen und Schüler	<input type="checkbox"/> Auszubildende
<input type="checkbox"/> Hausfrauen und Hausmänner	<input type="checkbox"/> Rentnerinnen/Pensionärinnen und Rentner/Pensionäre	
<input type="checkbox"/> wirtschaftlich selbstständig	<input type="checkbox"/> freiberuflich selbstständig	<input type="checkbox"/> ohne Berufsangabe
<input type="checkbox"/> arbeitslos		

 Branche<sup>4</sup> 
**Bevollmächtigte**

Angaben zur Person/Firma

 Bevollmächtigte ist eine Firma

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Firma	Postfach PLZ	Postfach Ort

**Anrede**
 Herr
  Frau
  ohne Anrede

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	E-Mail-Adresse		

<sup>3</sup> Bitte die Angaben zum Beruf auswählen und bestätigen, diese sind aufgrund § 18 BBankG – Kreditnehmerstatistik der Deutschen Bundesbank erforderlich.

<sup>4</sup> Wirtschaftlich selbstständige Privatpersonen sind Einzelkaufleute, Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige und Landwirte, ferner Privatpersonen, deren Einkommen überwiegend aus Vermögen stammt. Bitte geben Sie hierzu die Branche an.

## Persönliche Verhältnisse

### Haushalt

Anzahl Erwachsene

davon Erwachsene mit Schwerbehinderung

Anzahl Kinder

davon Kinder mit Schwerbehinderung

Alter der Kinder

**Antragstellende sind verheiratet/leben in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft**

ja    nein

### Vermögen

Ist über die im Antragsverfahren offenbarten Geldwerte und/oder das bezahlte Grundstück hinaus weiteres Vermögen vorhanden?

ja    nein

### Vermögenswerte

(z. B. Grundvermögen, Bargeld und Bankguthaben, Wertpapiere, Beteiligungen, Luxusgüter)

### Doppelförderung

Die antragstellende(n) Person(en) und alle Haushaltsangehörigen sind/waren Eigentümerin/Eigentümer/Miteigentümerin/Miteigentümer eines geförderten Eigenheims oder einer geförderten Eigentumswohnung (nicht gemeint ist das Förderobjekt):

ja    nein

**Die Fördermittel wurden bereits zurückgezahlt**

ja    nein, die Fördermittel werden alsbald zurückgezahlt.

 €

**Betrag**

**Aktenzeichen**

**Bewilligungsbehörde**

### Ergänzungsdarlehen

Die antragstellende(n) Person(en) hat/haben kein dinglich gesichertes Darlehen einer Bank zur Gewährleistung der Finanzierung der Gesamtkosten erhalten und beantragt/beantragen ein Ergänzungsdarlehen der NRW.BANK.

**Objektdetails****Adresse**

Straße

Hausnummer Postleitzahl Ort

**Informationen zur Förderart****Fördervariante**

Neubau Eigenheim
  Ersterwerb Eigenheim
  Erwerb Eigenheim

Erwerb Eigentumswohnung
  Ersterwerb Eigentumswohnung
  Änderung/Nutzungsänderung

**Objektdetails allgemein**

Wohnfläche selbstgenutzte Wohneinheit	Gesamtwohnfläche bei zwei Wohnungen im Objekt	Anzahl Zimmer der selbstgenutzten Wohneinheit	Anzahl Garagen/Einstellplätze	Gewerbefläche	Erträge aus dem Förderobjekt (jährlich)	
					vermietete zweite Wohnung	vermietete Garage/Stellplatz
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Barrierefreiheit**

Das Objekt ist barrierefrei  ja  nein

**BEG Effizienzhaus 40 Standard**

Das Objekt entspricht dem BEG Effizienzhaus 40 Standard  ja  nein

**Objektdetails Eigentumswohnungen**

Anzahl Vollgeschosse 
 Wohnungen am Hauseingang 
 Lage im Gebäude (z. B. EG, 1. OG) 
 Lage im Geschoss (z. B. links)

**Objektdetails Neubau/Ersterwerb**

Baugenehmigung ist erforderlich  ja  nein

**Baugenehmigung**

wurde beantragt

wurde erteilt am  Aktenzeichen  von

**Bauanzeige/Bauantrag**

wurde eingereicht am

**Bauarbeiten**

mit den Bauarbeiten wurde begonnen  ja  nein Datum Baubeginn

**Objektdetails Bestandserwerb**

Baujahr des Förderobjekts

## Eigentumsverhältnisse

im Eigentum der antragstellenden Person(en)

noch nicht im Eigentum der antragstellenden Person(en)

Kaufvertrag wird abgeschlossen

Kaufvertrag wurde abgeschlossen am \_\_\_\_\_

Erbbaurecht

## Grundbuchangaben

Grundbuch

Erbbaugrundbuch

Wohnungsgrundbuch

Teileigentumsgrundbuch

Wohnungserbbaugrundbuch

Teileigentumserbbaugrundbuch

Restlaufzeit Erbbaurecht \_\_\_\_\_ Jahre

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Ort Grundbuch \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück(e) \_\_\_\_\_

Flurstück(e) neu<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Baulasten und Altlasten

Baulasten zu Gunsten oder Lasten des Förderobjekts vorhanden: ja nein

Art der Baulasten \_\_\_\_\_

Altlasten laut Verzeichnis Altstandorte und Altablagerungen vorhanden: ja nein

Art der Altlasten \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Wenn nach Grundstücksteilung eine neue Flurstücketeilung vorgenommen wird.

## Kostenaufstellung

### Baugrundstück

Kaufpreis des Baugrundstücks	<input type="text"/>
Wert des Baugrundstücks	<input type="text"/>
Erschließungskosten	<input type="text"/>
Förderfähige standortbedingte Mehrkosten	<input type="text"/>

### Kaufpreis

Kaufpreis (bei Erwerb und Ersterwerb)	<input type="text"/>
---------------------------------------	----------------------

### Baukosten

Kosten des Gebäudes (bei Neubau)	<input type="text"/>
Besonders zu veranschlagende Bauausführung und Bauteile	<input type="text"/>
Wert vorhandener und wiederverwendeter Gebäudeteile	<input type="text"/>
Kosten der Außenanlagen	<input type="text"/>
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen	<input type="text"/>

### Nebenkosten

Erwerbsnebenkosten	<input type="text"/>
Kosten der Verwaltungsleistungen	<input type="text"/>
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel	<input type="text"/>
Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierung	<input type="text"/>
Sonstige Nebenkosten	<input type="text"/>
Zusätzliche Kosten (Modernisierung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen)	<input type="text"/>

<b>Gesamtkosten</b>	<input type="text"/>
---------------------	----------------------

## Aufstellung der Finanzierungsmittel

### Fremddarlehen

Nennbetrag

Darlehen der \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

Darlehen der \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

Darlehen der \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

### Darlehen der NRW.BANK

Zinsen 0,5%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 1%, bei Bestandserwerb 2%

	Nennbetrag	Tilgungsnachlass <sup>1</sup>
Grunddarlehen	_____ × 10%	_____
Zusatzdarlehen		
– Familienbonus	_____ × 10%	_____
– Barrierefreiheit	_____ × 10%	_____
– Bauen mit Holz	_____ × 50%	_____
– Standortbedingte Mehrkosten	_____ × 50%	_____
– BEG Effizienzhaus 40 Standard	_____ × 50%	_____
<b>Summe Förderdarlehen/Tilgungsnachlässe</b>	_____	_____

### Ergänzungsdarlehen der NRW.BANK

Zinsen 1,12%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 2%

\_\_\_\_\_

### Eigenleistung (mind. 15% der Gesamtkosten)

Eigene Geldmittel, bezahlte Rechnungen \_\_\_\_\_

Zuschüsse \_\_\_\_\_

Selbsthilfe \_\_\_\_\_

Wert vorhandener Gebäudeteile \_\_\_\_\_

Wert Baugrundstück \_\_\_\_\_

**Summe Eigenleistung** \_\_\_\_\_

Sie können 15% des Darlehens der NRW.BANK als Eigenleistungersatz geltend machen, um die Mindesteigenleistung zu reduzieren.

Eigenleistungersatz wird beantragt.

### Gesamtbeträge Finanzierung

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Hinweis: Der Tilgungsnachlass (Teilschulderlass) reduziert die Restschuld des Darlehens zum Tilgungsbeginn. Die Annuität wird somit vom reduzierten Darlehen berechnet.

## Rechtsgrundlagen

Mir, der antragstellenden Person, ist bekannt, dass Antragstellung und Förderzusage auf der Grundlage folgender Rechts- und Verwaltungsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung erfolgen:

1. Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW),
2. Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB).

Bei den Fördermitteln handelt es sich um Gelder des Landes Nordrhein-Westfalen, die ursprünglich aus Steuermitteln finanziert wurden und über die NRW.BANK revolvingend zur Förderung des Wohnungsbaus eingesetzt werden; ferner um Finanzhilfen des Bundes.

Mir/uns ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Förderantrag oder den beizubringenden Unterlagen, ebenso wie ein Verstoß gegen Mitteilungs- oder Auskunftspflichten aus dem Förderantrag, die Rücknahme der Förderzusage bzw. die Kündigung des Darlehensvertrages nach sich ziehen können und strafrechtlich verfolgt werden können.

## Verpflichtungserklärungen der antragstellenden Person

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns,

1. die zu fördernde Maßnahme nach Maßgabe der hierfür geltenden Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen sowie den Bedingungen und Auflagen der aufgrund dieses Förderantrags erteilten Förderzusage durchzuführen, insbesondere die bewilligten Fördermittel nur für die im Förderantrag genannte Maßnahme zu verwenden.
2. der Bewilligungsbehörde und der NRW.BANK zur Prüfung der Leistungsfähigkeit und der Zuverlässigkeit auf Verlangen Nachweise über meine/unsere Einkommens- und Vermögensverhältnisse vorzulegen.
3. die Bewilligungsbehörde zu informieren, wenn sich während der Antragsbearbeitung meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse verschlechtern (z. B. Eintritt von Arbeitslosigkeit) oder das als Eigenleistung vorgesehene Bargeld und Guthaben für die Finanzierung des Förderobjekts nicht mehr verfügbar ist.
4. die Bewilligungsbehörde über Änderungen im Laufe des Baugenehmigungsverfahrens, Abweichungen von den der Bewilligung zugrunde liegenden Planungsunterlagen oder Änderungen während der Bauausführung zu informieren und entsprechende Nachweise vorzulegen. Dies gilt auch für Kostenänderungen und Änderungen der Gesamtfinanzierung.
5. das geförderte Eigenheim/die geförderte Eigentumswohnung mit meinem/unsere Haushalt oder durch meine/unsere Angehörigen (§ 29 Nummer 1 Satz 2 WFNG NRW) dauerhaft zu eigenen Wohnzwecken zu nutzen.
6. bei Vermietung der selbst genutzten Wohnung grundsätzlich an Haushalte mit Wohnberechtigungsschein (WBS) zu vermieten. Über Ausnahmen und die höchstzulässige Miete entscheidet die zuständige Stelle.

Mir/uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Fördermittel gefährdet sein kann.

Mir/uns ist bekannt, dass mein/unsere Name(n), meine/unsere Anschrift und der Standort des Bauvorhabens/des Förderobjekts an die Unfallkasse NRW als Träger der gesetzlichen Unfallversicherung übermittelt werden. Bei der Unfallkasse NRW sind kraft Gesetz alle Personen versichert, die bei der Schaffung geförderten Wohnraums entsprechend landesrechtlicher Regelungen im Rahmen der Selbsthilfe tätig sind.



## Der Schutz Ihrer Daten

Ihre persönlichen und antragsbezogenen Daten werden auf der Grundlage des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit Artikel 6 der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) sowie § 26 des Verwaltungsverfahrensgesetzes NRW (VwVfG NRW) erhoben. Danach sollen die Beteiligten an einem Verwaltungsverfahren, also auch die antragstellenden oder beauftragten Personen, bei der Ermittlung des Sachverhaltes mitwirken, insbesondere ihnen bekannte Tatsachen und Beweismittel angeben. Eine Bearbeitung des Förderantrags ist nur möglich, wenn dieser vollständig ausgefüllt ist.

Ich/wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Datenschutzhinweise der NRW.BANK unter der Internetadresse [www.nrwbank.de/dsh\\_wrf](http://www.nrwbank.de/dsh_wrf) eingesehen werden können. Darüber hinaus gestatte(n) ich/wir, dass die in diesem Zusammenhang erforderlichen Auskünfte bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, anderen Bewilligungsbehörden, dem zuständigen Finanzamt sowie meinem/ unserem Steuerberatungsbüro/Wirtschaftsprüfungsbüro o. ä. eingeholt werden. Ferner ist mir/uns bekannt, dass die NRW.BANK Einsicht in das elektronisch geführte Grundbuch nimmt.

Ich/wir befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Unterschrift 1

Unterschrift 2

Ort, Datum 1

Ort, Datum 2

Mit der Unterschrift bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit aller Angaben/Erklärungen dieses Förderantrags und bestimme(n) ausdrücklich die Adresse der ersten ausgewiesenen antragstellenden Person als Zustelladresse für Briefwechsel einschließlich Bescheiderteilung.

## Antragsunterlagen

Diesem Förderantrag sind beigefügt:

### Technische Unterlagen

1. Bauzeichnung (im Maßstab 1:100 mit eingezeichneter Möbelstellung) – 2-fach.
2. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach WoFIV – 2-fach.
3. Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Gebäudes nach DIN 277 (2021) – 2-fach.
4. Lageplan nach den Vorschriften BauO NRW (2018).
5. Grundbuchblattabschrift nach neuestem Stand.
6. Bei Neubau/Ersterwerb: Baugenehmigung oder Vorbescheid gemäß § 77 BauO NRW (2018).
7. In Bergsenkungsgebieten: Erklärung der Bergbaugesellschaft über die Notwendigkeit von baulichen Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen und gegebenenfalls die Kostenübernahme.
8. Bei Neubau: Grundstückskaufvertrag/Entwurf des Kaufvertrags.
9. Bei Erbbaurechten: zusätzlich eine vollständige Kopie des Erbbaurechtsvertrages.
10. Bei Ersterwerb: Entwurf des Kaufvertrags mit Rücktrittsrecht.
11. Bei Erwerb: Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags.
12. Bei Darlehen für standortbedingte Mehrkosten: Gutachten, Rechnungen oder Kostenvoranschläge.
13. Bei Darlehen für Bauen mit Holz: Nachweise.
14. Bei Darlehen für BEG Effizienzhaus 40 Standard: Nachweise.

### Persönliche Unterlagen

15. Meldebescheinigung von allen Personen, die das Förderobjekt nach Fertigstellung beziehen sollen.
16. Einkommenserklärung(en) aller Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen nach Muster.
17. Selbstauskunft aller Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen nach Muster.
18. Gegebenenfalls Nachweis über die Schwangerschaft.
19. Gegebenenfalls Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde.
20. Gegebenenfalls Nachweis über die Schwerbehinderteneigenschaft/Grad der Behinderung (GdB).
21. Gegebenenfalls Vollmachtsurkunde für die bevollmächtigte Person/Firma.
22. Die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung der antragstellenden Person nach Muster **(wird von der Bewilligungsbehörde ausgegeben)**.

### Finanzierungsrelevante Unterlagen

23. Nachweise für die im Finanzierungsplan ausgewiesenen Mittel:
  - Eigenkapital.
  - unverbindliche Darlehenszusage(n).
  - Selbsthilfe nach Muster.
24. Auf Anforderung der Bewilligungsbehörde:
  - Bonitätsauskunft einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. SCHUFA).
  - sowie im Einzelfall weitere notwendige Unterlagen.