

3. Angaben zu Energiebedarf, Treibhausgasminderung und Energiekosteneinsparung; Wohnungsangaben und geplante Maßnahmen

Angaben analog Energieausweis (Teil 5 GEG)

	Vor Modernisierung	Nach Modernisierung
Energieträger für das Gebäude ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a); Bezugsfläche = A _N ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primärenergiebedarf in kWh/(m ² ·a); Bezugsfläche = A _N	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Errechnete Treibhausgasminderung für das Gebäude in t CO₂-eq·a gemäß DIN V 18599-1:2018-093

Berechnung der monatlichen Energiekosteneinsparung je Quadratmeter Wohnfläche:⁴

$$\left[\left(\frac{\text{Endenergiebedarf vorher}^5 \text{ kWh/a} \times \text{Energiepreis vorher} \text{ €/kWh}}{\text{Energiepreis vorher}} \right) - \left(\frac{\text{Endenergiebedarf nachher}^5 \text{ kWh/a} \times \text{Energiepreis nachher} \text{ €/kWh}}{\text{Energiepreis nachher}} \right) \right] \div \text{m}^2 \div 12 = \text{€/m}^2 \text{ Wfl. mtl.}$$

Installation von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Hausstrom/Mieterstrom ja nein
 Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz BEG Effizienzhaus 100 BEG Effizienzhaus 85

Gebäude- und Wohnungsliste (je Gebäude eine Liste)

PLZ Ort Straße, Hausnummer

Wohnungsangaben

Geplante Maßnahmen

– zutreffende Maßnahmen bitte ankreuzen⁶ –

Lfd. WE-Nr. pro Gebäude	WE-Nr. Vermieter	Lage (z. B. EG re.)	Miet-relevante Wohnfläche in m ²	Kaltmiete pro m ² (ohne Nebenkosten)		bei Antrag-stellung: preisgebundener Wohnraum		Verbesserung der Energie-effizienz	Verbesserung der Barriere-freiheit	Umbau von Wohn-gebäuden	Anpas-sungsmaß-nahmen an Klimafolgen	Sicherheits-empfinden/ Einbruch-schutz	Digitali-sierung	Ver-besserung des Wohn-umfelds
				vorher	nachher ⁷	ja ⁸	nein							
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 Energieträger: Heizöl, Erdgas, Flüssiggas, Steinkohle, Braunkohle, Biogas, Bioöl, Holz, stromnetzbezogen, Strom gebäudenah erzeugt aus PV/Wind, Verdrängungsstrommix für KWK, Geo-/Solarthermie, Erd-/Umgebungs-kälte, Abwärme, Wärme aus KWK gebäudenah, Siedlungsabfälle, Nah-/Fernwärme mit KWK-Anteil ≥70%, Nah-/Fernwärme aus Heizwerken.
 2 Bedarf in Kilowattstunden pro Jahr je Quadratmeter Gebäudenutzfläche.
 3 Angabe für das gesamte Gebäude in Tonnen CO₂-Äquivalent pro Jahr. Bei mehreren Gebäuden pro Förderzusage meldet die Bewilligungsbehörde die Angaben mit dem Vorlageblatt zur Förderzusage an die NRW.BANK.
 4 Differenz der Kosten für die Versorgung des Gebäudes mit Wärme und Warmwasser vor und nach der Modernisierung je Quadratmeter Wohnfläche im Jahr. Falls der Wärmebedarf des Gebäudes aus unterschiedlichen Energieträgern gedeckt wurde beziehungsweise wird, ist eine gewichtete Bilanzierung vorzunehmen. Hierbei sind die entsprechenden Energiebedarfsanteile mit den spezifischen Energiepreisen zu multiplizieren und anschließend zu addieren. Es gelten die Energiepreise im Zeitpunkt der Entscheidung über den Förderantrag. Wird Strom aus gebäudenaher erneuerbarer Erzeugung für die Wärmebedarfsdeckung des Gebäudes genutzt, ist der dafür kalkulierte Deckungsbeitrag bei der Bilanzierung der Energiekosten anzurechnen.
 5 Wert bezogen auf das gesamte Gebäude.
 6 Die technischen Anforderungen und förderfähige Maßnahmen entnehmen Sie bitte der Nummer 4 der RL Mod.
 7 Maximal Mietobergrenze zuzüglich des Einfachen der errechneten Energiekosteneinsparung, höchstens zuzüglich 0,60 € pro Quadratmeter Wohnfläche (Nummer 2.4 RL Mod).
 8 Anstatt der Kaltmiete pro Quadratmeter ist die berechnungsrechtlich zulässige Kostenmiete pro Quadratmeter anzugeben.