

NRW.BANK.Wohneigentum

Ihr Weg in die eigenen vier Wände

Egal, ob Eigentumswohnung in der Stadt oder Einfamilienhaus auf dem Land: Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden durch den Kauf einer Immobilie! Die NRW.BANK unterstützt Sie bei der Finanzierung. Das Förderdarlehen NRW.BANK.Wohneigentum ist zu besonders günstigen Konditionen erhältlich.

Auf einen Blick

- Für Privatpersonen innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen
- Zur Finanzierung des Neubaus oder Erwerbs selbst genutzten Wohnraums
- Kreditlaufzeit: 20, 25 oder 30 Jahre bei einem tilgungsfreien Jahr
- Fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit

NRW.BANK.Wohneigentum

Wohneigentum schützt vor Mietsteigerungen und kann ein Baustein für die Altersvorsorge sein. Mit dem Förderprogramm **NRW.BANK.Wohneigentum** verwirklichen Sie Ihre individuellen Wohnbedürfnisse und ersetzen Mietzahlungen gegen das gute Gefühl, in ein Eigenheim – und somit in die eigene Zukunft – zu investieren. Die attraktiven Konditionen der NRW.BANK ermöglichen Ihnen eine langfristige Planung und helfen so dabei, ein bezahlbares Zuhause mit bleibendem Wert für die ganze Familie zu schaffen.

Wer wird gefördert?

Einpersonenhaushalte mit einem jährlich zu versteuernden Haushaltseinkommen von maximal 60.000 Euro und Mehrpersonenhaushalte mit einem Einkommen von bis zu 75.000 Euro. Für jedes im Haushalt lebende Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um 15.000 Euro. Der antragstellende Haushalt darf höchstens ein weiteres Wohnobjekt besitzen.

Was wird gefördert?

Das Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** fördert:

- Bau oder Erwerb Ihres künftigen Wohneigentums in Nordrhein-Westfalen
- Kosten für Zusatzmaßnahmen wie Grundstückserwerb, Neben- und Modernisierungskosten
- Investitionen in die Gestaltung der Außenanlagen

Nicht inbegriffen sind hingegen bewegliche Einrichtungsgegenstände wie zum Beispiel Möbel und Hausrat.

Ihre Vorteile

Mit dem Förderprogramm **NRW.BANK.Wohneigentum** bietet Ihnen die NRW.BANK folgende Pluspunkte:

- Finanzierung bis zu 50% der förderfähigen Investitionskosten
- Flexible Kreditlaufzeiten von 20, 25 oder 30 Jahren bei einem tilgungsfreien Jahr
- Feste Zinssätze über die gesamte Laufzeit
- Gefördert werden Bau und Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum.
- Die Kosten sämtlicher Zusatzmaßnahmen lassen sich mitfinanzieren.
- Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich, insbesondere mit zinsgünstigen Darlehen der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Wie gehen Sie vor?

Sie beantragen ein Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** vor Beginn des Investitionsvorhabens bei Ihrer Hausbank. Das ist in der Regel die Bank oder Sparkasse, die Ihr Konto führt. Dort erhalten Sie alle erforderlichen Unterlagen und vereinbaren auch Form und Umfang der banküblichen Besicherung.

Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen, Voraussetzungen und Konditionen sowie Antragsformulare zum Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** finden Sie unter:

www.nrwbank.de/wohneigentum

Oder sprechen Sie uns gern an:

NRW.BANK Service-Center

Telefon 0211 91741-4500 www.nrwbank.de

Telefax 0211 91741-7760 info@nrwbank.de

