

NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

Finanzieren Sie Ihre klimafreundliche Immobilie!

Sie planen Wohneigentum zu bauen oder zu erwerben? Dann investieren Sie direkt in eine nachhaltige, klimaresiliente und ressourcenschonende Bauweise. Die NRW.BANK unterstützt Sie mit dem Förderdarlehen „NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen“ bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie.

Auf einen Blick

- Für Privatpersonen, die bauen oder eine neue Immobilie erwerben wollen
- Zur Finanzierung von ressourceneffizienten und nachhaltigen Neubauvorhaben
- Mit einer Kreditlaufzeit von bis zu 30 Jahren bei attraktiven Zinsbindungsmöglichkeiten

NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

Energiesparen ist der einfachste und schnellste Weg, das Klima zu schützen – und gleichzeitig den Geldbeutel zu schonen. Denn durch Investitionen in eine nachhaltige Bauweise senken Sie langfristig die Energiekosten. Doch Nachhaltigkeit geht weit über Energieeffizienz hinaus. Denn auch der Einsatz recyclebarer Materialien und Rohstoffe sowie die Schaffung barrierefreien Wohnraums gehören dazu. Mit dem neuen Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** unterstützen wir Sie bei entsprechenden Investitionen und ebnen Ihnen damit den Weg in eine nachhaltige Wohnzukunft.

Wer wird gefördert?

Privatpersonen, die selbst genutztes Wohneigentum bauen oder erwerben möchten.

Was wird gefördert?

Neubau oder der Ersterwerb von selbstgenutztem Wohneigentum, wenn

- die Immobilie in Nordrhein-Westfalen liegt,
- eine Förderung im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) vorliegt oder
- ein Nachhaltigkeitszertifikat einer vom Bundesbauministerium anerkannten und akkreditierten Zertifizierungsstelle beantragt wurde.

Ihre Vorteile

Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** sind zu attraktiven Konditionen erhältlich:

- Die Darlehen haben lange Laufzeiten von 20 bis 30 Jahren zu günstigen Zinssätzen und langen Zinsbindungsmöglichkeiten.
- Der Finanzierungsanteil liegt bei bis zu 50 Prozent der förderfähigen Investitionskosten.
- Einen Höchstbetrag bei der Darlehenssumme gibt es nicht.
- Kombinationen mit weiteren Förderungen wie Zuschüssen und zinsgünstigen Darlehen sind möglich.
- Architekten und Planungskosten sowie die damit zusammenhängenden Baunebenkosten können mit gefördert werden.

Wie gehen Sie vor?

Beantragen Sie vor Beginn Ihres Investitionsvorhabens das Darlehen **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** direkt bei Ihrer Hausbank.

Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen und Antragsformulare zu **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** finden Sie unter:

www.nrwbank.de/nachhaltigwohnen

Oder sprechen Sie uns gerne an:

NRW.BANK Service-Center

Telefon 0211 91741-4800 www.nrwbank.de

Telefax 0211 91741-7832 info@nrwbank.de



nrwbank