

Antrag Ergänzungszuschuss Wohnbau NRW 2023

für Förderanträge mit einer Förderzusage aus dem Jahr 2022 oder 2023

Neubau/Bestandserwerb Eigentum

Bewilligungsbehörde

Datum der Antragstellung (Ergänzungszuschuss)

Nummer der Förderzusage

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Antragstellerin/Antragsteller

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Gemeinde

Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Bewilligungsbehörde

Förderobjekt

Antragsnummer NRW.BANK

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Aktenzeichen Bewilligungsbehörde

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Gemäß der Richtlinie über die Gewährung eines Ergänzungszuschusses im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus zur Bewältigung der direkten und indirekten Folgen der Krise (Ergänzungszuschuss öffentlich-geförderter Wohnungsbau Nordrhein-Westfalen 2023 - Ergänzungszuschuss Wohnbau NRW 2023) wird beantragt:

Höhe des Zuschusses: _____ Euro¹.

Die in der ursprünglichen Förderzusage zugrunde gelegten Gesamtkosten haben sich von _____ € auf _____ € erhöht.

Die nachgewiesenen krisenbedingten Mehrkosten umfassen _____ €.

Der Ergänzungszuschuss ist auf das folgende Konto zu überweisen:

Kontoinhaber

IBAN

Name der Bank

¹Der Ergänzungszuschuss beträgt maximal 80 Prozent der nachgewiesenen krisenbedingten Mehrkosten.

Zu aktualisieren

Kostenaufstellung

Baugrundstück

Kaufpreis des Baugrundstücks

Wert des Baugrundstücks

Erschließungskosten

Förderfähige standortbedingte Mehrkosten

Kaufpreis

Kaufpreis (bei Bestandserwerb und Ersterwerb)

Baukosten

Kosten des Gebäudes (bei Neubau)

Besonders zu veranschlagende Bauausführung und Bauteile

Wert vorhandener und wiederverwendeter Gebäudeteile

Kosten der Außenanlagen

Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen

Nebenkosten

Erwerbsnebenkosten

Kosten der Verwaltungsleistungen

Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel

Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierung

Sonstige Nebenkosten

Zusätzliche Kosten (Modernisierung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen)

Gesamtkosten

Zu aktualisieren

Aufstellung der Finanzierungsmittel

Fremddarlehen	Nennbetrag
Darlehen der _____	_____
Zinssatz _____ % Auszahlung _____ % Tilgung _____ %	
Darlehen der _____	_____
Zinssatz _____ % Auszahlung _____ % Tilgung _____ %	
Darlehen der _____	_____
Zinssatz _____ % Auszahlung _____ % Tilgung _____ %	

Darlehen der NRW.BANK

(ursprüngliches Förderdarlehen; diese Angaben sind aus dem Ursprungsantrag zu übernehmen!)

	Nennbetrag	Tilgungsnachlass ¹
Grunddarlehen	_____ × 10%	_____
Zusatzdarlehen		
– Familienbonus	_____ × 10%	_____
– Barrierefreiheit	_____ × 10%	_____
– Bauen mit Holz	_____ × 50%	_____
– Standortbedingte Mehrkosten	_____ × 50%	_____
– BEG Effizienzhaus 40 Standard	_____ × 50%	_____
Summe Förderdarlehen/Tilgungsnachlässe	_____	_____

Ergänzungsdarlehen der NRW.BANK _____

Ergänzungszuschuss Wohnbau NRW 2023

Eigenleistung

Eigene Geldmittel, bezahlte Rechnungen	_____
Zuschüsse	_____
Selbsthilfe	_____
Wert vorhandener Gebäudeteile	_____
Wert Baugrundstück	_____
Summe Eigenleistung	_____
Eigenleistungersatz (nur bei Fällen aus 2022 möglich)	
Gesamtbeträge Finanzierung	_____

¹ Hinweis: Der Tilgungsnachlass (Teilschulderlass) reduziert die Restschuld des Darlehens zum Tilgungsbeginn. Die Annuität wird somit vom reduzierten Darlehen berechnet.