

# Selbstauskunft für natürliche Personen

Unser Zeichen: \_\_\_\_\_

**Hinweise:**

Diese Selbstauskunft ist Grundlage für die Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit bei der Entscheidung über Ihren Förderantrag sowie im Rahmen der laufenden Kreditüberwachung. **Bitte füllen Sie diese vollständig aus und streichen Sie Nichtzutreffendes.**

Einzelne Erläuterungen zum Ausfüllen der Selbstauskunft erhalten Sie auf dem Merkblatt zur Selbstauskunft Mietwohnungen.

Die NRW.BANK ist als Kreditinstitut zur Wahrung des Bankgeheimnisses verpflichtet. Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

**I. Persönliche Angaben**

	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)	
Name, Vorname	_____	_____	
Geburtsdatum	_____	_____	
Anschrift	_____	_____	
Ausgeübter Beruf	_____	_____	
Selbstständig	nein      ja	nein	ja
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____	
Steuer-ID § 139b (AO)	_____	_____	
Telefon/Mobil	_____	_____	
E-Mail-Adresse	_____	_____	
Familienstand	verheiratet	ja	nein
	getrennt lebend	geschieden	verwitwet
Güterstand	gesetzlich	Gütertrennung	Gütergemeinschaft
Kinder	_____	davon unterhaltspflichtig _____	
Weitere Unterhaltspflichten (Erläuterung)	_____		

## II. Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren

— Mahnverfahren oder Zahlungsklagen?	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	
— Zwangsvollstreckungen?	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	
— Eidesstattliche Versicherungen	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	
— Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	

## III. Beteiligungen

Sind Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) an Unternehmen beteiligt bzw. bestehen sonstige Verflechtungen z. B. persönliche Haftung, Bürgschaft etc.? Diese sind auf Seite 5 zu erfassen und ggf. gesondert zu erläutern.

Kunde/Kundin	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	
Ehe-/Lebenspartner(in)	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	

Beziehen Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) Einkünfte aus einem eigenen Unternehmen/Unternehmen des Partners?

Kunde/Kundin	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	
Ehe-/Lebenspartner(in)	nein	ja,
Erläuterung	<hr/>	

#### IV. Wirtschaftliche Verhältnisse

##### 1. Einkommensverhältnisse (letztes und vorletztes Kalenderjahr)

##### 1.1 Brutto-Einkünfte aus

	Kunde/Kundin		Ehe-/Lebenspartner(in)	
	20 _____	20 _____	20 _____	20 _____
a) nichtselbstständiger Tätigkeit	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
b) selbstständiger Tätigkeit	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
c) Gewerbebetrieb	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
d) Land- & Forstwirtschaft	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
e) Vermietung und Verpachtung	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
f) Kapitalvermögen	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
g) Renten	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
h) Kinder-, Elterngeld, erhaltenen Unterhaltszahlungen befristet bis _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
i) sonstigen Einkünften	T€ _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
<b>Gesamtbetrag der Einkünfte</b>	<b>T€ _____</b>	<b>T€ _____</b>	<b>T€ _____</b>	<b>T€ _____</b>

##### 1.2 Jährliche Ausgaben der laufenden Lebenshaltung (ohne Kapitaldienst und ohne Steuern)

	Eheleute Lebensgemeinschaft	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
a) Kaltmiete	T€ _____	T€ _____	T€ _____
b) Nebenkosten (z. B. Grundsteuer, Gebäudeversicherungen, Müllabfuhr)	T€ _____	T€ _____	T€ _____
c) Lebenshaltungskosten (Nahrung, Bekleidung, Strom, Heizung, Telefon, Kindergartenbeiträge, gesetzliche & private Versicherungen, Altersvorsorge, Mobilität)	T€ _____	T€ _____	T€ _____
d) Unterhaltungspflichten	T€ _____	T€ _____	T€ _____
e) weitere Ausgaben oder sonstige regelmäßige Belastungen	T€ _____	T€ _____	T€ _____
	Erläuterung _____	_____	_____

V. Aufstellung Haus- und Grundbesitz per 31. 12. 20 \_\_\_\_\_

A. Vermieteter Haus- und Grundbesitz						Angaben für die Spalten 8–11, 13 + 14 aus Anlage(n) V Ihrer Einkommensteuererklärung Angaben wie aktuelles Jahr der Einkünfte (siehe Seite 2)											Beträge in T€	
Ifd. Nr.	Eigentümer(in) <sup>1</sup>	Objektart <sup>2</sup>	Baujahr	Eigentumsanteile in % <sup>3</sup>	Anzahl Wohneinheiten (WE) und Gewerbeeinheiten (GE)	Leerstände WE/GE	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	steuerliche AfA	Verkehrswert	Verkehrswertermittlung <sup>4</sup>	Darlehensvaluta	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
							<b>Summe</b>											

1 PG = Partner gemeinsam/ideell      K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)      P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)  
 2 g = geförderte WE      f = frei finanzierte WE      G = Gewerbeobjekt      U = unbebautes Grundstück      NG = Nießbrauchgeber      NN = Nießbrauchnehmer (Mehrfachnennung möglich)  
 3 Angaben in Spalten 8–17 je nach Eigentumsanteil  
 4 A = Anschaffungskosten      H = Herstellungskosten      S = Sachwert      ER = Ertragswert

**B. Erwartete Objektparameter der in Bau oder Planung befindlichen Objekte der nächsten 12 Monate** Beträge in T€

lfd. Nr.	Eigentümer(in) <sup>5</sup>	Objektart <sup>6</sup>	(geplanter) Baubeginn	(geplante) Fertigstellung	Eigentumsanteile in % <sup>7</sup>	Anzahl WE und GE	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	steuerliche AfA	Gesamtkosten des Bauvorhabens	Verkehrswert	Darlehensvaluta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**C. Eigengenutzter Haus- und Grundbesitz** Beträge in T€

lfd. Nr.	Eigentümer(in) <sup>5</sup>	Objektart <sup>6</sup>	Baujahr	Eigentumsanteile in % <sup>7</sup>	Wohnfläche in qm	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Zinsen	Tilgung	Verkehrswert	Verkehrswertermittlung <sup>8</sup>	Darlehensvaluta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

5 PG = Partner gemeinsam/ideell      K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)      P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)  
 6 g = geförderte WE      f = frei finanzierte WE      e = eigengenutztes Objekt      G = Gewerbeobjekt      U = unbebautes Grundstück      NG = Nießbrauchgeber      NN = Nießbrauchnehmer (Mehrfachnennung möglich)  
 7 Angaben in Spalten 8–17 je nach Eigentumsanteil  
 8 A = Anschaffungskosten      H = Herstellungskosten      S = Sachwert      ER = Ertragswert

**VI. Aufstellung von Verbindlichkeiten per 31. 12. 20 \_\_\_\_\_**

z. B. sonstige Kredite, Bürgschaften, Leasing, Mithaft, sonstige Verbindlichkeiten

lfd. Nr.	Kreditnehmer(in)	Kreditgeber(in)	Verwendungszweck	Restschuld in T€	Zinsen in T€ p. a.	Tilgungen in T€ p. a.
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Summe</b>				_____	_____	_____

**VII. Aufstellung von weiterem Vermögen per 31. 12. 20 \_\_\_\_\_**

z. B. Geldvermögen, Betriebsvermögen, Sachvermögen, Beteiligungswerte

lfd. Nr.	Depotinhaber(in)/ Versicherungsnehmer(in)/ Teilhaber(in) <sup>9</sup>	Institut	Art der Anlage	Verkehrswert/ Rückkaufswert in T€	Beitrag in T€ p. a. (sofern laufend bespart)	Ertrag in T€ p. a.
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Summe</b>				_____	_____	_____

<sup>9</sup> PG = Partner gemeinsam/ideell

K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)

P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)

## Erklärung

Die vorstehenden Angaben werden aufgrund § 9 Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit den geltenden Förderrichtlinien, § 26 Verwaltungsverfahrensgesetz NRW (VwVfG NRW) und § 18 KWG erhoben.

Ich gestatte/Wir gestatten der NRW.BANK, die in diesem Zusammenhang erforderlichen Angaben bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, Bewilligungsbehörden sowie bei dem/der testierenden Steuerberater(in)/Wirtschaftsprüfer(in) o.ä. auf meine/unsere Rechnung einzuholen und befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Mittel gefährdet sein kann. Ebenso kann bei bereits ausgezahlten Darlehen ein Kündigungsgrund gegeben sein.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen zudem nur diejenigen (personenbezogenen) Daten bereitgestellt werden, die für die Anbahnung und Verwaltung eines Darlehensvertrags erforderlich sind oder zu deren Erhebung die NRW.BANK gesetzlich verpflichtet ist. Die Angaben zur/zum Ehe-/Lebenspartner(in), soweit dieser/diese kein(e) Kunde/Kund(in) ist, sind danach freiwillig.

Darüber hinaus versichere ich/versichern wir, dass die vorstehend gemachten Angaben nach bestem Wissen wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Mir ist der Datenschutzhinweis (VDK 0702) bekannt, der auch auf der Internetseite der NRW.BANK unter [www.nrwbank.de/dsh\\_wrf](http://www.nrwbank.de/dsh_wrf) veröffentlicht ist.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Kunde/Kundin

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner(in)

## Bestätigung des/der Steuerberater(s/in)/Wirtschaftsprüfer(s/in)

Die Richtigkeit der Angaben in dieser Selbstauskunft wird hiermit bestätigt:

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/Stempel