

Selbstauskunft für natürliche Personen

Unser Zeichen:

Hinweise

Diese Selbstauskunft ist Grundlage für die Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit bei der Entscheidung über Ihren Förderantrag sowie im Rahmen der laufenden Kreditüberwachung. **Bitte füllen Sie diese vollständig aus und streichen Sie Nichtzutreffendes.**

Einzelne Erläuterungen zum Ausfüllen der Selbstauskunft erhalten Sie auf dem Merkblatt zur Selbstauskunft Mietwohnungen.

Die NRW.BANK ist als Kreditinstitut zur Wahrung des Bankgeheimnisses verpflichtet. Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

I. Persönliche Angaben	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Selbstständig	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Derzeitiger Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID § 139b (AO)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon / mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	verheiratet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Kinder	<input type="text"/>	davon unterhaltspflichtig <input type="text"/>
Weitere Unterhaltspflichten (Erläuterung)	<input type="text"/>	

II. Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren

- Mahnverfahren oder Zahlungsklagen? nein ja,
Erläuterung
- Zwangsvollstreckungen? nein ja,
Erläuterung
- Eidesstattliche Versicherungen nein ja,
Erläuterung
- Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? nein ja,
Erläuterung

III. Beteiligungen

Sind Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) an Unternehmen beteiligt bzw. bestehen sonstige Verflechtungen z.B. persönliche Haftung, Bürgschaft etc.? Diese sind auf Seite 5 zu erfassen und ggf. gesondert zu erläutern.

Beziehen Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) Einkünfte aus einem eigenen Unternehmen/Unternehmen des Partners?

Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,
<input type="text"/> Erläuterung	<input type="text"/> Erläuterung
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,
<input type="text"/> Erläuterung	<input type="text"/> Erläuterung

IV. Wirtschaftliche Verhältnisse

1. Einkommensverhältnisse (letztes und vorletztes Kalenderjahr)

1.1 Brutto-Einkünfte aus

	Kunde/Kundin		Ehe-/Lebenspartner(in)	
	20__	20__	20__	20__
a) nichtselbstständiger Tätigkeit	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
b) selbstständiger Tätigkeit	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
c) Gewerbebetrieb	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
d) Land- & Forstwirtschaft	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
e) Vermietung und Verpachtung	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
f) Kapitalvermögen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
g) Renten	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
h) Kinder-, Elterngeld, erhaltenen Unterhaltszahlungen befristet bis _____	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
i) sonstigen Einkünften	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Gesamtbetrag der Einkünfte	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>

1.2 Jährliche Ausgaben der laufenden Lebenshaltung (ohne Kapitaldienst und ohne Steuern)

	Eheleute Lebensgemeinschaft	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
a) Kaltmiete	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
b) Nebenkosten (z. B. Grundsteuer, Gebäudeversicherungen, Müllabfuhr)	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
c) Lebenshaltungskosten (Nahrung, Bekleidung, Strom, Heizung, Telefon, Kindergartenbeiträge, gesetzli- che & private Versicherungen, Altersvor- sorge, Mobilität)	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
d) Unterhaltungspflichten	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
e) weitere Ausgaben oder sonstige regelmäßige Belastungen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
	<input type="text"/> Erläuterung	<input type="text"/> Erläuterung	<input type="text"/> Erläuterung

V. Aufstellung Haus- und Grundbesitz per 31.12.20_____

A. Vermieteter Haus- und Grundbesitz							Angaben für die Spalten 8 - 11, 13 + 14 aus Anlage(n) V Ihrer Einkommensteuererklärung Angaben wie aktuelles Jahr der Einkünfte (siehe Seite 2)							Beträge in T€			
lfd. Nr.	Eigentümer(in) ¹⁾	Objektart ²⁾	Baujahr	Eigentumsanteile in % ³⁾	Anzahl Wohneinheiten (WE) und Gewerbeeinheiten (GE)	Leerstände WE / GE	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	steuerliche AfA	Verkehrswert	Verkehrswertermittlung ⁴⁾	Darlehensvaluta
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
							Summe										

Erläuterungen: 1) PG = Partner gemeinsam/ideell
 K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)
 P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)

2) g = geförderte WE
 f = frei finanzierte WE
 G = Gewerbeobjekt
 U = unbebautes Grundstück
 NG = Nießbrauchgeber
 NN = Nießbrauchnehmer
 (Mehrfachnennung möglich)

3) Angaben in Spalten 8 - 17 je nach Eigentumsanteil

4) A = Anschaffungskosten
 H = Herstellungskosten
 S = Sachwert
 ER = Ertragswert

B. Erwartete Objektparameter der in Bau oder Planung befindlichen Objekte der nächsten 12 Monate																Beträge in T€	
Ifd. Nr.	Eigentümer(in) ¹⁾	Objektart ²⁾	(geplanter) Baubeginn	(geplante) Fertigstellung	Eigentumsanteile in % ³⁾	Anzahl WE und GE	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	Gesamtkosten des Bauvorhabens	Verkehrswert	Darlehensvaluta	
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																	
2																	

C. Eigengutzter Haus- und Grundbesitz											Beträge in T€	
Ifd. Nr.	Eigentümer(in) ¹⁾	Objektart ²⁾	Baujahr	Eigentumsanteile in % ³⁾	Wohnfläche in qm	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Zinsen	Tilgung	Verkehrswert	Verkehrswert- ermittlung ⁴⁾	Darlehensvaluta	
	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1												
2												

Erläuterungen: 1) PG = Partner gemeinsam/ideell
 K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)
 P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)

2) g = geförderte WE
 f = frei finanzierte WE
 e = eigengutztes Objekt
 G = Gewerbeobjekt
 U = unbebautes Grundstück
 NG = Nießbrauchgeber
 NN = Nießbrauchnehmer
 (Mehrfachnennung möglich)

3) Angaben in Spalten 8 - 16 bzw. 7 - 11 je nach Eigentumsanteil

4) A = Anschaffungskosten
 H = Herstellungskosten
 S = Sachwert
 ER = Ertragswert

VI. Aufstellung von Verbindlichkeiten per 31.12.20_____

z. B. sonstige Kredite, Bürgschaften, Leasing, Mithaft, sonstige Verbindlichkeiten

Kreditnehmer(in) ¹⁾	Kreditgeber(in)	Verwendungszweck	Restschuld in T€	Zinsen in T€ p.a.	Tilgungen in T€ p.a.
Summe					

VII. Aufstellung von weiterem Vermögen per 31.12.20_____

z. B. Geldvermögen, Betriebsvermögen, Sachvermögen, Beteiligungswerte

Depotinhaber(in)/ Versicherungsnehmer(in)/ Teilhaber(in) ¹⁾	Institut	Art der Anlage	Verkehrswert/ Rückkaufswert in T€	Beitrag in T€ p.a. (sofern laufend bespart)	Ertrag in T€ p.a.
Summe					

Erläuterungen: 1) PG = Partner gemeinsam/ideell K = Kunde/Kundin einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln) P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)

Erklärung

Die vorstehenden Angaben werden aufgrund § 9 Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit den geltenden Förderrichtlinien, § 26 Verwaltungs-verfahrensgesetz NRW (VwVfG-NRW) und § 18 KWG erhoben.

Ich gestatte/Wir gestatten der NRW.BANK, die in diesem Zusammenhang erforderlichen Angaben bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, Bewilligungsbehörden sowie bei dem/der testierenden Steuerberater(in)/Wirtschaftsprüfer(in) o.ä. auf meine/unsere Rechnung einzuholen und befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Mittel gefährdet sein kann. Ebenso kann bei bereits ausgezahlten Darlehen ein Kündigungsgrund gegeben sein.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen zudem nur diejenigen (personenbezogenen) Daten bereitgestellt werden, die für die Anbahnung und Verwaltung eines Darlehensvertrags erforderlich sind oder zu deren Erhebung die NRW.BANK gesetzlich verpflichtet ist. Die Angaben zur/zum Ehe-/Lebenspartner(in), soweit dieser/diese kein(e) Kunde/Kund(in) ist, sind danach freiwillig.

Darüber hinaus versichere ich/versichern wir, dass die vorstehend gemachten Angaben nach bestem Wissen wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Mir ist der Datenschutzhinweis (VDK 0702) bekannt, der auch auf der Internetseite der NRW.BANK unter www.nrwbank.de/dsh_wrf veröffentlicht ist.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/Kundin

Ort, Datum

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner(in)

Bestätigung des/der Steuerberater(s/in)/Wirtschaftsprüfer(s/in)

Die Richtigkeit der Angaben in dieser Selbstauskunft wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel