

Selbstauskunft für natürliche Personen

Unser Zeichen:

Objekt:

Hinweise

Diese Selbstauskunft ist Grundlage für die Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit bei der Entscheidung über Ihren Förderantrag sowie im Rahmen der laufenden Kreditüberwachung. **Bitte füllen Sie diese vollständig aus und streichen Sie Nichtzutreffendes.**

Die NRW.BANK ist als Kreditinstitut zur Wahrung des Bankgeheimnisses verpflichtet. Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

I. Persönliche Angaben	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Selbstständig	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Derzeitiger Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	verheiratet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Kinder	<input type="text"/>	davon unterhaltspflichtig <input type="text"/>
Unterhaltspflicht besteht für	<input type="text"/>	weitere Person(en) (bitte gesondert erläutern)
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Bankverbindung	<input type="text"/>	

II. Zwangsmaßnahmen der letzten 5 Jahre	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
- Sind über Ihr Vermögen bzw. das Vermögen Ihres Ehe-/Lebenspartners vollstreckungsrechtliche Maßnahmen (z. B. Vergleichs- und/oder Konkursverfahren, Privat- oder Regelinsolvenzverfahren, Scheck-/ Wechselprotest, Zwangsvollstreckungsverfahren, Abgabe einer Vermögensauskunft o. ä.) beantragt oder eröffnet worden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am <input type="text"/> (bitte gesonderte Erläuterungen beifügen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am <input type="text"/> (bitte gesonderte Erläuterungen beifügen)
- Sind Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) (ggf. als gesetzliche(r) Vertreter(in) eines Unternehmens) Gesellschafter(in) oder Geschäftsführer(in) bei in Insolvenz geratenen Unternehmen gewesen? (Wenn ja, bitte HR-Auszug, Gesellschafterliste, Gutachten/Stellungnahme zum Insolvenzverfahren beifügen.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am <input type="text"/> (bitte gesonderte Erläuterungen beifügen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am <input type="text"/> (bitte gesonderte Erläuterungen beifügen)
- Wenn ja, bestehen hieraus noch Verpflichtungen? (bitte gesondert erläutern)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

III. Beteiligungen	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
Sind Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) an Unternehmen beteiligt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bestehen sonstige wirtschaftliche Verflechtungen? (z. B. persönliche Haftung, Bürgschaft etc. - ggf. gesondert erläutern)	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von T€ <input type="text"/>

IV. Wirtschaftliche Verhältnisse

1. Einkommensverhältnisse (letztes und vorletztes Kalenderjahr)

Einkünfte aus	Kunde/Kundin		Ehe-/Lebenspartner(in)	
	20__	20__	20__	20__
a) Gewerbebetrieb	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
b) selbstständiger Tätigkeit	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
c) nicht selbstständiger Tätigkeit	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
d) Vermietung und Verpachtung	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
e) Renten, Land-/Forstwirtschaft usw.	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Gesamtbetrag der Einkünfte	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
f) weitere Einnahmen aus Kapitalvermögen o. ä	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>

Beziehen Sie Ihre Einkünfte aus

- einem eigenen Unternehmen,	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>
- einem Unternehmen Ihres/Ihrer Ehe- / Lebenspartner(in)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>
- einem Unternehmen, an dem Sie und Ihr(e) Ehe-/ Lebenspartnerin gemeinsam beteiligt und/oder Geschäftsführer(in)/Prokurist(in) sind?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	T€ <input type="text"/>

2. Vermögensverhältnisse zum 31.12.20__

	gemeinschaftliches/getrenntes Vermögen		Ehe-/Lebenspartner(in)
	Eheleute Lebensgemeinschaft	Kunde/Kundin	
Haus- und Grundbesitz	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Kapitalvermögen (bitte Einzelaufstellung ausfüllen)	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Betriebsvermögen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
sonstige Vermögen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Zwischensumme	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
./. Darlehensvaluta	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
./. sonstige Schulden/Belastungen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>
Reinvermögen	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>	T€ <input type="text"/>

3. Weitere Verpflichtungen

	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
a) Eventualverbindlichkeiten (Schuldbeiträge, Bürgschaften u. a.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>
b) Mithaftung für Verbindlichkeiten des/der Ehe-/Lebenspartner(in)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>
c) Mietaufwand p. a. für eigengenutztes Objekt, sofern nicht auf Seite 3 unter B. erfasst	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja T€ <input type="text"/>

V. Sonstige Angaben: In Bau und Planung befindliche Bauvorhaben der nächsten 12 Monate

lfd. Nr.	Eigentümer(in)	Lage (Ort, Straße)	Anzahl WE	Art	öffentlich gefördert	Gesamtkosten / Kaufpreis in T€
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>

VI. Aufstellung Haus- und Grundbesitz

A. Vermieteter Haus- und Grundbesitz			Angaben für die Spalten 8 - 10, 12 + 13 aus Anlage(n) V Ihrer Einkommensteuererklärung Angaben wie aktuelles Jahr der Einkünfte (siehe Seite 2)											Beträge in T€	
lfd. Nr.	Eigentümer(in) ¹⁾	Eigentumsanteile in % ²⁾	Objektbezeichnung (Ort, Straße)	Objektart ³⁾	Baujahr	Anzahl WE G/U in qm	Leerstände WE	Verkehrswert	Verkehrswert- ermittlung ⁴⁾	Darlehensvaluta	Netto- Mieteinnahmen	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	steuerliche AfA
1				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9			Summe												
B. Eigengutzter Haus- und Grundbesitz															
10				e											
11				e											

Erläuterungen:

- 1) PG = Partner gemeinsam/ideell
K = Kunde/Kundin (ggf. Anteile aufschlüsseln)
P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln (ggf. Anteile aufschlüsseln)

- 2) Angaben in Spalten 8 - 13 je nach Eigentumsanteil

- 3) g = gefördert WE
f = frei finanzierte WE
e = eigengenutztes Objekt
G = Gewerbeobjekt
U = unbebautes Grundstück

- 4) A = Anschaffungskosten
H = Herstellungskosten
S = Sachwert
ER = Ertragswert

Erklärung

Die vorstehenden Angaben werden aufgrund § 9 Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit den geltenden Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB), § 26 Verwaltungsverfahrensgesetz NRW (VwVfG-NRW) und § 18 KWG erhoben.

Ich gestatte/Wir gestatten der NRW.BANK, die in diesem Zusammenhang erforderlichen Angaben bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, Bewilligungsbehörden sowie bei dem/der testierenden Steuerberater(in)/Wirtschaftsprüfer(in) o.ä. auf meine/unsere Rechnung einzuholen und befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Mittel gefährdet sein kann. Ebenso kann bei bereits ausgezahlten Darlehen ein Kündigungsgrund gegeben sein.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen zudem nur diejenigen (personenbezogenen) Daten bereitgestellt werden, die für die Anbahnung und Verwaltung eines Darlehensvertrags erforderlich sind oder zu deren Erhebung die NRW.BANK gesetzlich verpflichtet ist. Die Angaben zur/zum Ehe-/ Lebenspartner(in), soweit dieser/diese kein(e) Kunde/Kund(in) ist, sind danach freiwillig.

Darüber hinaus versichere ich / versichern wir, dass die vorstehend gemachten Angaben nach bestem Wissen wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Mir ist der Datenschutzhinweis (VDK 0702) bekannt, der auch auf der Internetseite der NRW.BANK unter www.nrwbank.de/dsh_wrf veröffentlicht ist.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/Kundin

Ort, Datum

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner(in)

VII. Einkommens- und Vermögensverhältnisse werden wie folgt nachgewiesen oder bestätigt

1. folgende Nachweise sind beigelegt

- a) Einkommensverhältnisse
- Einkommensteuererklärungen 20__ / 20__
- Einkommensteuerbescheide 20__ / 20__
- Gehaltsbescheinigung/Lohnsteuerkarte
- Ertragnisaufstellung von Kreditinstituten über Einnahmen aus Kapitalvermögen

2. Bestätigung des/der StB(in)/WP(in)

- Die Richtigkeit der o. a. Angaben zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen inkl. der Belastungen und Eventualverbindlichkeiten wird hiermit wie folgt bestätigt:
- Einkommensteuererklärungen 20__ / 20__
- Einkommensteuerbescheide 20__ / 20__
- _____

b) Vermögensverhältnisse

- Grundbuchauszug
- testierte Vermögensaufstellung
- Wertgutachten
- Depot-/ Kontoauszug

Die umseitigen Vermögenswerte (Haus- und Grundbesitz) stimmen überein

- mit den Anschaffungs-/Herstellungskosten
- mit den mir vorliegenden Wertgutachten aus den letzten 5 Jahren, erstellt von:

Die übrigen Vermögenswerte (Kapital-, Betriebs- und sonstiges Vermögen) stimmen überein mit

- Depot-/Kontoauszügen

c) Darlehensvaluten/Schulden und Belastungen/ Eventualverbindlichkeiten

- Kontoauszug/Saldenbestätigung
- _____

Die Darlehensvaluten/Schulden und Belastungen/Eventualverbindlichkeiten wurden mir nachgewiesen durch

- Kontoauszüge per _____

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel
StB(in)/WP(in)