

Das Leben der Generation 65Plus

in Zeiten des Strukturwandels im Kreis Heinsberg und in der
Städteregion Aachen

Vorstellung



Werner Jans

- 68 Jahre
- Diplom Verwaltungswirt
- 40 Jahre im öffentlichen Dienst
- 10 Jahre Geschäftsführer einer kommunalen Entwicklungsgesellschaft
- Gesellschafter der Elmo Unternehmensgruppe

Elmo Massivhaus GmbH

- Gründung 1992
- Fokus auf altersgerechtes und barrierefreies Wohnen
- Projektentwicklung und Realisierung
- Geschäftsbereich Kreis Heinsberg und Städteregion Aachen

Heinsberg und Städteregion Aachen

Projekte in den letzten 10 Jahre:

- 500 Wohnungen und Bungalows fertiggestellt
- Bau von Altenheimen, Intensivpflegestationen und Wohnstätten für Menschen mit geistiger, körperlicher und physischer Behinderung

Einwohnerzahl

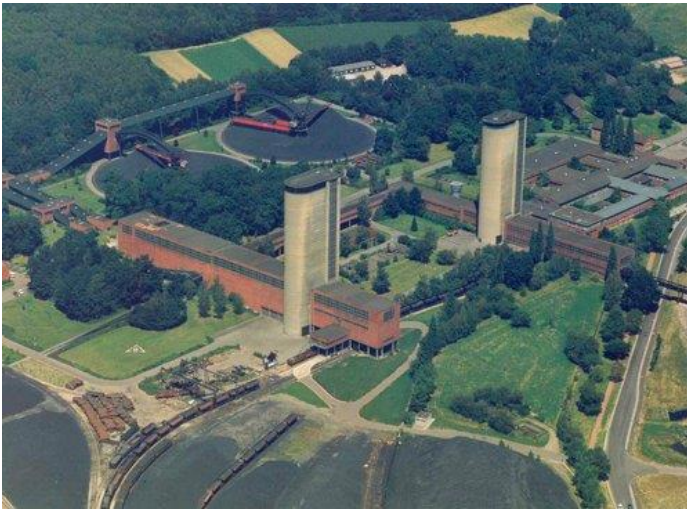
- Kreis Heinsberg: 250.000
- Städteregion Aachen: 550.000



Bildquelle: <https://simplymaps.de/wp-content/uploads/Simplymaps-Nordrhein-Westfalen-750k-administrativ-510x479.jpg>

Flächenpotentiale in der Region

Zeche Sophia Jacoba (bis 1997)



RAF-Airbase Wildenrath (bis 1992)



- Fehlende städtebauliche Planungen durch langjährige Bauverbote
- Große innerstädtische Freiflächen mit Planungspotential für altersgerechtes Wohnen

Projekt: Seniorenpark Wassenberg



- 50 seniorengerechte Bungalows
- 120 barrierefreie Wohnungen mit integriertem Betreuungskonzept
- Vollstationäres Altenheim mit 80 Plätzen
- Optimierung der Infrastruktur:
 - Tagespflege & Betreutes Wohnen
 - Zusätzliche Ärzte und Apotheken
 - Physiotherapie
 - Rettungswache

Altersgerechte Bungalows



Werner Jans



A photograph of a modern, single-story brick house with a dark tiled roof and a paved driveway. The house features a white front door, a window with white curtains, and a small garden area with gravel, low hedges, and a black car parked nearby.

7



Appartementhäuser



- 430 m² Wohnfläche
- 8 Apartments mit 48 m² oder 62 m² Wohnfläche
- Aufzugsanlage
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Integriertes Pflegebad
- Förderung durch NRWBank

Projekt: Seniorenwohnpark Carl-Alexander



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt: info@elmo-massivhaus.de