



Wohneigentumsförderung NRW

## Mit Förderung in die eigenen vier Wände

Sie möchten in Nordrhein-Westfalen ein Haus oder eine Eigentumswohnung bauen oder kaufen? Dann nutzen Sie jetzt die Möglichkeiten der öffentlichen Wohnraumförderung. Sie bietet attraktive Darlehen, die Ihnen dabei helfen, den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen.



### Auf einen Blick

- Zinsgünstige Darlehen mit attraktiven Tilgungsnachlässen und langen Laufzeiten
- Gefördert wird der Bau oder Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung
- Für Haushalte mit kleinen bis mittleren Einkommen

# Wohneigentumsförderung NRW

Der Traum von den eigenen vier Wänden ist verbunden mit dem Wunsch nach Sicherheit für die Familie, Verbundenheit mit einem Ort und Absicherung für das Alter. Ein so großes Familienprojekt muss finanziert werden. Das Land Nordrhein-Westfalen und die NRW.BANK bieten für die Schaffung von Wohneigentum günstige Förderdarlehen mit langen Laufzeiten an.

## Wer wird gefördert?

Die Förderung ist breit aufgestellt und für viele möglich. Prüfen Sie mit dem Chancenprüfer, ob für Sie eine Förderung möglich ist:

[www.nrwbank.de/chancenprüfer](http://www.nrwbank.de/chancenprüfer)

## Was wird gefördert?

Gefördert wird der Bau oder Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung oder der Umbau von Gebäuden in Wohnraum. Hierzu werden zinsgünstige und langfristige Darlehen zur Verfügung gestellt, die die Finanzierung durch die Hausbank ergänzen.

## Wie hoch ist das Darlehen?

Neben Ihrer Einkommens- und Familiensituation richtet sich die Höhe des Darlehens nach der Gemeinde, in der Sie Ihre Immobilie bauen oder kaufen möchten. Alle Gemeinden sind in Kostenkategorien (K1 bis K4) eingeteilt. Hier finden Sie die Kategorie Ihrer Gemeinde:

[www.nrwbank.de/kostenkategorien](http://www.nrwbank.de/kostenkategorien)

	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B
Kostenkategorie 1	96.000 €	57.000 €
Kostenkategorie 2	111.000 €	66.000 €
Kostenkategorie 3	143.000 €	85.000 €
Kostenkategorie 4	177.000 €	106.000 €
Zuzüglich		
Familienbonus (je Kind oder Person mit Schwerbehinderung)		23.000 €
Barrierefreies Objekt		11.500 €

Zusätzlich können weitere Zusatzdarlehen zur Standortaufbereitung oder für besonders klimaschonende Gebäude beantragt werden.

## Ihre Vorteile

- Annuitätendarlehen mit einer Zinsbindung für 30 Jahre
- Zinssatz von 0,5%
- Tilgungsnachlass von 10% des Grunddarlehens und bis zu 50% der Zusatzdarlehen

## Wie gehen Sie vor?

Sie stellen den Antrag bei ihrer Stadt- oder Kreisverwaltung (Bewilligungsbehörde), in deren Bereich das zu fördernde Objekt liegt. Die richtigen Ansprechpersonen bei der Bewilligungsbehörde finden Sie unter:

[www.nrwbank.de/bewilligungsbehoerde](http://www.nrwbank.de/bewilligungsbehoerde)

Weitere Informationen zur **Eigentumsförderung (Neubau und Neuschaffung)** finden Sie auf der Internetseite der NRW.BANK:



[www.nrwbank.de/eigentum-neubau](http://www.nrwbank.de/eigentum-neubau)