

# Änderungsantrag Ergänzungsdarlehen Baukostensteigerungen selbstgenutztes Wohneigentum

Bewilligungsbehörde

Datum der Antragstellung (Ergänzungsdarlehen)

Nummer der Förderzusage

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Antragstellerin/Antragsteller

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Gemeinde

Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Bewilligungsbehörde

Förderobjekt

Antragsnummer NRW.BANK

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Aktenzeichen Bewilligungsbehörde

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Gemäß des Runderlasses „Gewährung eines Ergänzungsdarlehens für Bauvorhaben mit einer Förderzusage aus dem Jahr 2021“ vom 4. August 2022 (Az.: 402 - 54.02.03.02 - 01 - 2022 – 3369) beziehungsweise der Erweiterung des Runderlasses vom 26.10.2022 auf Fälle aus dem Jahr 2020 wird beantragt:

	Darlehensbetrag	Tilgungsnachlass <sup>1</sup>
Höhe des Ergänzungsdarlehens <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Die in der ursprünglichen Förderzusage zugrunde gelegten Bau- und Baunebenkosten

haben sich von  € auf  € erhöht.

Gründe dafür sind:

(entsprechende Nachweise sind dem Förderantrag beizufügen)

- 1 Die Höhe des Tilgungsnachlasses des Ergänzungsdarlehens entspricht bezüglich ihres prozentualen Anteils der Höhe des Tilgungsnachlasses des ursprünglichen Grunddarlehens.
- 2 Die Hypothek für das Ergänzungsdarlehen ist im Grundbuch unmittelbar im Nachrang zur ursprünglichen Hypothek einzutragen. Das Ergänzungsdarlehen darf den nachgewiesenen Anstieg der Bau- und Baunebenkosten nicht übersteigen.

## Kostenaufstellung

### Baugrundstück

Kaufpreis des Baugrundstücks	_____
Wert des Baugrundstücks	_____
Erschließungskosten	_____
Förderfähige standortbedingte Mehrkosten	_____

### Kaufpreis

Kaufpreis (bei Ersterwerb und Bestandserwerb)	_____
---	-------

### Baukosten

Kosten des Gebäudes (bei Neubau)	_____
Besonders zu veranschlagende Bauausführung und Bauteile	_____
Wert vorhandener und wiederverwendeter Gebäudeteile	_____
Kosten der Außenanlagen	_____
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen	_____

### Nebenkosten

Erwerbsnebenkosten	_____
Kosten der Verwaltungsleistungen	_____
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel	_____
Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierung	_____
Sonstige Nebenkosten	_____
Zusätzliche Kosten (Modernisierung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen)	_____

<b>Gesamtkosten</b>	_____
---------------------	-------

## Aufstellung der Finanzierungsmittel

### Fremddarlehen

Nennbetrag

Darlehen der \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

Darlehen der \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

Darlehen der \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zinssatz \_\_\_\_\_ % Auszahlung \_\_\_\_\_ % Tilgung \_\_\_\_\_ %

### Gesamtdarlehen der NRW.BANK (ursprüngliches Förderdarlehen zzgl. Ergänzungsdarlehen Baukostensteigerung)

Zinsen 0,5%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 1%, bei Bestandserwerb 2%

Nennbetrag

### Summe Förderdarlehen

\_\_\_\_\_

### Ergänzungsdarlehen der NRW.BANK (hiermit ist nicht das neue Ergänzungsdarlehen zur Baukostensteigerung gemeint)

Zinsen 1,12%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 2%

\_\_\_\_\_

### Eigenleistung (mind. 15% der Gesamtkosten)

Eigene Geldmittel, bezahlte Rechnungen

\_\_\_\_\_

Zuschüsse

\_\_\_\_\_

Selbsthilfe

\_\_\_\_\_

Wert vorhandener Gebäudeteile

\_\_\_\_\_

Wert Baugrundstück

\_\_\_\_\_

### Summe Eigenleistung

\_\_\_\_\_

Sie können 15% des Darlehens der NRW.BANK als Eigenleistungersatz geltend machen, um die Mindesteigenleistung zu reduzieren. Im Zuge des Ergänzungsdarlehens kann dieser Betrag nicht nachträglich erhöht werden.

Eigenleistungersatz wird beantragt.

### Gesamtbeträge Finanzierung

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift(en)