



NRW.BANK

Wir fördern Ideen

**Das individuelle Beratungsangebot
der NRW.BANK für Kommunen**

Chancen erkennen,
Perspektiven ausbauen



Inhaltsverzeichnis

Gut beraten in die Zukunft

Förderaspekte

Kommunale Entwicklungspfade

Stadt- und Quartiersentwicklung

Wirtschaftlichkeit

Nachhaltig nach vorn

Wir sind für Sie da

Gut beraten in die Zukunft



Die Anforderungen an die Kommunen steigen. Der demografische Wandel, die Schaffung nachhaltiger Infrastrukturen und komplexe Haushaltsfragen erfordern mehr denn je eine wirtschaftliche und zukunftsorientierte Planung.

Die NRW.BANK ist dafür bekannt, Kommunen bei der Finanzierung erfolgreich zu unterstützen. Eine Stärke, auf die wir mit unserem Referat „Projekte Öffentliche Hand“ aufbauen. Schließlich können wir so öffentlichen Entscheidungsträgern eine individuelle, fachlich versierte und vor allem wettbewerbsneutrale Beratung anbieten, die sich aufteilt in die vier Kernberatungsfelder „Förderaspekte“, „Kommunale Entwicklungspfade“, „Stadt- und Quartiersentwicklung“ sowie „Wirtschaftlichkeit“.

Förderaspekte

Gerade in Zeiten knapper Budgets ist es für Kommunen sinnvoll, auf Fördermittel in Form von Zuschüssen zurückzugreifen. Wir unterstützen bei der Beantragung und Abwicklung der Zuschussmittel, helfen bei der Projektoptimierung und der Implementierung eines Fördermittelmanagements.



Kommunale Entwicklungspfade

Es gibt viele Herausforderungen im Alltag der Kommunen. Die Entwicklung effizienter Strategien bei der Haushaltssteuerung zum Beispiel durch Implementierung wirkungsorientierter Steuerungsansätze gehört ebenso dazu wie die Frage eines sinnvollen Risikomanagements und die Suche nach Optimierungspotenzialen, zum Beispiel im Rahmen intra- und interkommunaler Zusammenarbeit. Auch stehen Kommunen häufig neuen Herausforderungen wie bspw. der Unterbringung, Versorgung und Integration von Flüchtlingen gegenüber, die kurzfristig angegangen werden müssen. Wir unterstützen bei der Stärken-Schwächen-Analyse, beleuchten Prozesse und helfen bei der Identifizierung und dem Erreichen von Zielen.



Stadt- und Quartiersentwicklung

Ob Kommune, Stadtentwicklungsgesellschaft oder kommunales Wohnungsunternehmen: Wir informieren über neue Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten in der Stadt- und



Quartiersentwicklung und beraten potenzialorientiert im Sinne einer integrierten Stadtentwicklungsplanung.

Wirtschaftlichkeit

Welche Nutzungsperspektiven ergeben sich zum Beispiel für sanierungsbedürftige Rathäuser und Schulen? Wo lohnen sich Investitionen in die öffentliche Infrastruktur und wie können diese möglichst wirtschaftlich erfolgen? Welche Risiken müssen dabei beachtet werden? Wir helfen Kommunen bei der Auswahl der wirtschaftlichsten Alternative zur Umsetzung ihrer Ziele. Unsere fachliche Beratung wird dabei unterstützt durch das WU-NKF-Rechenmodell zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den



kommunalen Hochbau. Ein Tool, das wir unseren Kunden unentgeltlich zur Verfügung stellen:
www.nrwbank.de/wu-nkf-rechenmodell

Nachhaltig nach vorn

Die jahrelange Fachexpertise und vor allem hohe Professionalität machen unser Referat „Projekte Öffentliche Hand“ zum idealen Ansprechpartner für kommunale Fragestellungen. Sowohl für Kommunen, deren Beteiligungen als auch kommunale Wohnungsbau- sowie Stadtentwicklungsgesellschaften.

In themenbezogenen Workshops, mit einer projektbezogenen Beratung oder einfach als Sparringspartner suchen wir gemeinsam mit unseren Kunden nach Lösungen, die neue Perspektiven eröffnen.

„ Unser Kreditangebot ist die Basis. Ergänzend stellen wir unser Know-how zur Verfügung, um passende Lösungswege für die aktuellen Herausforderungen zu finden. “

Bernd Kummerow,
Leiter Abteilung Öffentliche Kunden

„ Gerade wenn Kommunen Geld sparen müssen, kommt es auf wirtschaftliche Investitionen an. “

Joachim Michelmann,
Leiter Projekte Öffentliche Hand

NRW.BANK

Service-Center

Telefon 0211 91741-4800

Telefax 0211 91741-7832

www.nrwbank.de

info@nrwbank.de



twitter.com/nrwbank

Wir sind für Sie da



Bernd Kummerow
Leiter Abteilung
Öffentliche Kunden

Tel.: 0211 91741-2160

Fax: 0211 91741-2054

bernd.kummerow@nrwbank.de



Joachim Michelmann
Leiter
Projekte Öffentliche Hand

Tel.: +49 251 91741-4688

Fax: +49 251 91741-742749

joachim.michelmann@nrwbank.de