

Zustimmungserklärung des Ausgebers des Erbbaurechts zur Veräußerung

Unser Zeichen:
Darlehensnehmer(in/innen):
Objekt:
Förderzusage:

_____ Blatt

_____ Erbbauberechtigte(r) - nachfolgend "Erbbauberechtigter" genannt

_____ Grundstückseigentümer(in/innen) / Erbbaurechtsausgeber(in/innen) - nachfolgend "Grundstückseigentümer" genannt

Nach dem zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Erbbauberechtigten abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrag vom _____ und nach entsprechender Eintragung im vorbezeichneten Erbbaugrundbuch ist zur Veräußerung des Erbbaurechts die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Grundstückseigentümer erteilt hiermit schon jetzt die Zustimmung zur Veräußerung des Erbbaurechts durch die/den Insolvenzverwalter(in) oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Gleichzeitig verpflichtet er sich, eine gleichlautende Erklärung von seinem eventuellen Rechtsnachfolger beizubringen.

Außerdem wird bestätigt, dass die Zustimmung zur Belastung des Erbbaurechts zugunsten der NRW.BANK erteilt ist.

_____ Ort, Datum

_____ Unterschrift(en) Grundstückseigentümer (ggf. Siegel)

Anmerkung:

Die Unterschrift(en) des Grundstückseigentümers unter vorstehender Erklärung **muss/müssen durch eine Notarin / einen Notar beglaubigt sein**, sofern der Grundstückseigentümer nicht eine Körperschaft des öffentlichen Rechts ist.

Kirchenaufsichtlich genehmigt

Ort, Datum

Siegel/Unterschrift(en)

Erklärung der/des Darlehensnehmer(s/in/innen)/Erbbauberechtigten

(nur erforderlich bei Kirchengemeinden als Grundstückseigentümer)

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die NRW.BANK die vorgenannte Kirchengemeinde als Grundstückseigentümer vor Einleitung einer notwendig werdenden Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht benachrichtigt, damit die kirchlichen Stellen Gelegenheit haben, die ihnen geeignet erscheinenden Maßnahmen zu treffen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Darlehensnehmer(in/innen) / Erbbauberechtigter

Beglaubigung der Unterschriften des Grundstückseigentümers

(außer bei Körperschaften des öffentlichen Rechts als Grundstückseigentümer)

Die vorstehende(n) Unterschrift(en)

des/der

wohnhaft in

persönlich bekannt / ausgewiesen durch

ist/sind vor mir vollzogen/anerkannt worden.

Dies wird hermit beglaubigt.

Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei der NRW.BANK erteilt.

Ort, Datum

Siegel, Unterschrift der Notarin / des Notars