

Leitfaden

Schritt für Schritt zum Einbruchschutz

Durch die Modernisierungsförderung lässt sich sicheres Wohnen finanzieren. Dazu gehören auch Maßnahmen zum Schutz gegen Einbrecher. Pro Wohnung sind bis zu 120.000€ Darlehen möglich.

So gehen Sie vor:

1. Kosten der Baumaßnahme planen

- Kostenvoranschläge einholen

Gefördert werden 100 % der förderfähigen Bau- und Baunebenkosten. Darlehen unter 5.000€ werden nicht bewilligt (Bagatellgrenze).

2. Antrag bei der Stadt- oder Kreisverwaltung (Bewilligungsbehörde) stellen

Dort können Sie

- sich beraten lassen – neutral, kostenlos und auch vor Ort,
- Hilfe beim Ausfüllen des Antragsformulars erhalten,
- prüfen lassen, ob Sie die Einkommensgrenzen einhalten (**Einkommenstabelle**) und
- die Förderfähigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit der aufgeführten Kosten überprüfen lassen.

Die Bewilligungsbehörde erteilt nach Prüfung auch die Kreditusage. Erst dann wird eine Gebühr der Bewilligungsbehörde fällig.

Die Kontaktdaten Ihrer zuständigen Bewilligungsbehörde finden Sie im Internet unter: www.nrwbank.de/bewilligungsbehoerde.

Antragsformulare erhalten Sie bei Ihrer Bewilligungsbehörde und unter: www.nrwbank.de/formulare.

3. Mit Baumaßnahmen beginnen

4. NRW.BANK schickt Auszahlungsunterlagen zu

Bis 15.000€ Darlehen ist i. d. R. keine Grundbuchsicherung erforderlich.

5. Raten werden ausgezahlt

Auszahlungsraten:

- 50 % bei Beginn der Maßnahme
- 50 % nach Fertigstellung und Prüfung des Kostennachweises

6. Nach Fertigstellung

- Kostennachweis aufstellen und von Bewilligungsbehörde prüfen lassen
- Letzte Rate wird ausgezahlt
- Sie zahlen nur 80 % der Darlehenssumme zurück, da nach Vollauszahlung und vor Berechnung der ersten Rate ein Tilgungsnachlass von 20 % gewährt wird

Leistungsrate wird halbjährlich von der NRW.BANK eingezogen:

- 10 Jahre 0,0 % Zinsen, danach bis zu 15 Jahre 0,5 %
- Sie zahlen nur 80 % der Darlehenssumme zurück, da nach Vollauszahlung und vor Berechnung der ersten Rate ein Tilgungsnachlass von 20 % gewährt wird
- Tilgung 2 % jährlich
- Verwaltungskostenbeitrag 0,5 % jährlich

Konditionen sind für wahlweise 20 oder 25 Jahre fest.